

Ház

Punat, Kvarner



Ház

Punat, Kvarner



ID Kód	RE-U-32718
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Punat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	170 m
Alapterület	120 sqm
Telekterület	83 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 249 000

A Krk-szigeten, Punat szívében található ez a bájos ház kerttel, mindössze 170 méterre a tengertől.

Az ingatlan három szinten 120 m²-en terül el.

A földszinten konyha, tároló, nappali, fürdőszoba található.

Az első emeleten két hálószoba található, míg a második emeleten két további hálószoba kialakítására nyílik lehetőség, valamint egy tengerre néző erkély is tartozik hozzá.

A 83 m²-es udvar kiválóan alkalmas nyári pihenésre, kerttel, kertes házzal, működő kúttal.

A városközponttól 150 méterre, minden kényelmi szolgáltatás közelében található házhoz külön engedéllyel fér hozzá nyilvános parkoló.

Bár felújításra szorul, ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál egy békés családi háznak vagy egy jövedelmező turisztikai bérbeadásnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2075 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3085 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2978 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Punat, Kvarner



Ház

Punat, Kvarner



Ház

Punat, Kvarner



Ház

Punat, Kvarner



Ház

Punat, Kvarner

