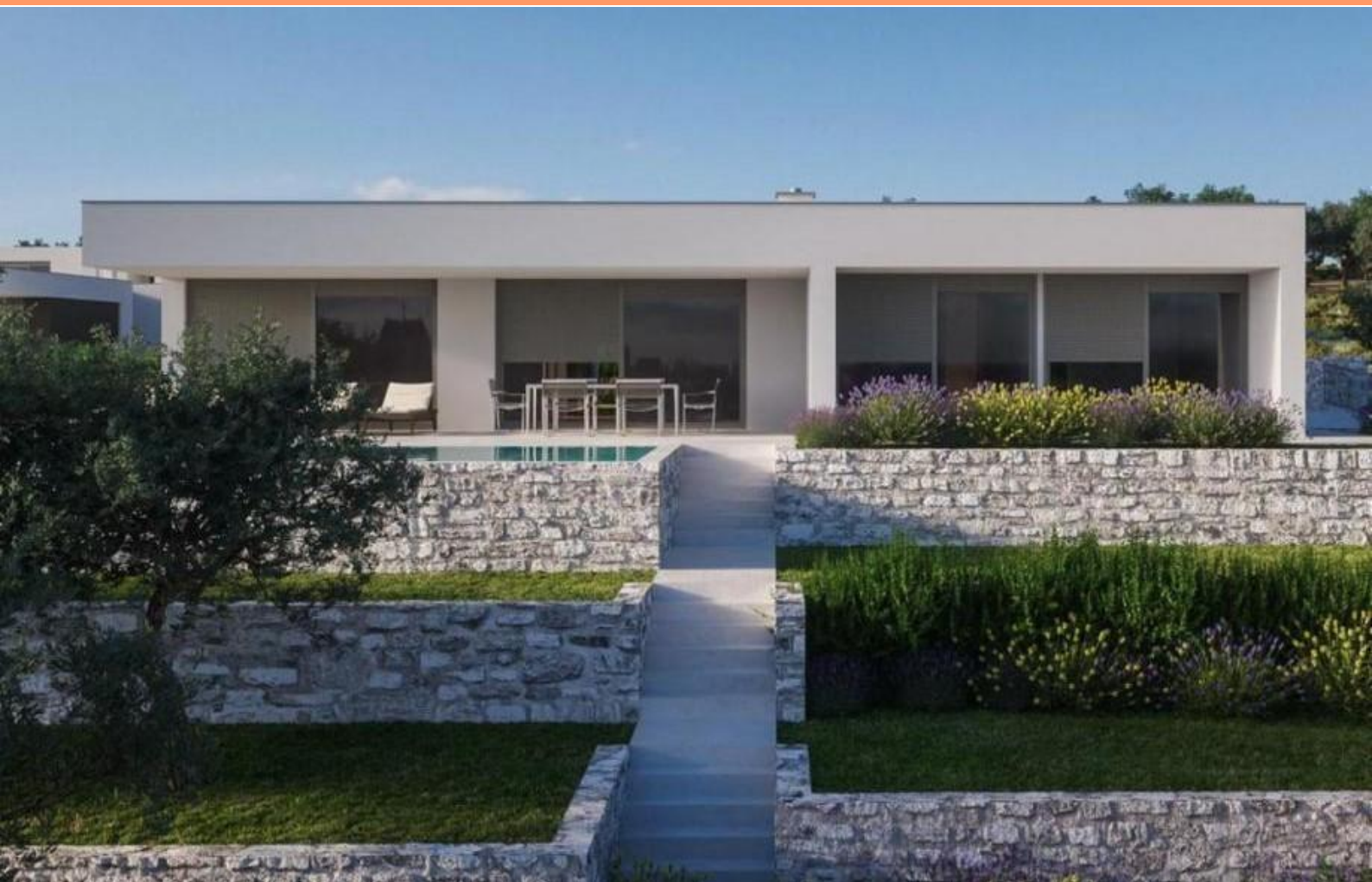


Villa

Primosten, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2221
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Sibenik
Helység	Primosten
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	240 sqm
Telekterület	600 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 500 000

Élvezze a luxust ebben a kivételes villában, Primošten közelében, tökéletes helyen, hogy lélegzetelállító panorámát kínáljon a nyílt tengerre és Primošten bájos városára.

Ez a modern, elegánsan megtervezett egyszintes lakóház a legmagasabb elvárásoknak megfelelően épült, kényelmes és kifinomult életet biztosítva.

A nyolc, aprólékosan megtervezett villából álló exkluzív komplexum része ez az ingatlan maximális magánéletet és zavartalan kilátást a tengerre. A komplexum lépcsőzetes elrendezése biztosítja, hogy minden villáról zavartalan kilátás nyílik az Adriára.

A 600 m²-es telken elhelyezkedő villa hozzávetőlegesen 270 m²-es lakóterülettel büszkélkedhet, amely átgondolt kialakítású, hogy tartalmazzon egy tágas nappalit, egy elegáns, modern konyhát étkezővel, négy luxus fürdőszobás hálószobát, két folyosót, egy vendég WC-t, tárolóhelyiség, mosókonyha, alagsori tornaterem és két tágas terasz tökéletes hely a pihenésre egy pohár bor mellett, miközben a tengert nézi. Az ingatlanhoz garázs is tartozik.

Egy gyönyörű medence egészíti ki a villát, tökéletes helyet kínálva a lehűtésre és a meleg nyári napok élvezetére.

A villa kiváló elhelyezkedése mindössze 2,5 km-re található Primošten szívéből, 2 km-re a legközelebbi strandtól, 5 km-re a Kremik kikötőtől (Yacht Center), és 40 km-re a Split repülőtértől.

A villa minden részletét gondosan választották ki, hogy leendő tulajdonosai számára a luxus, a kényelem és a magánélet páratlan érzetét biztosítsa. Ez a tekintélyes ingatlan ideális befektetés azoknak, akik nyugodt tengerparti menedéket keresnek, miközben minden alapvető szolgáltatás közelében maradnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Primosten, Dalmácia



Ár/m²:
6250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4735 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4240 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4380 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Primosten, Dalmácia



Villa

Primosten, Dalmácia

