

Telek

Vižinada, Isztria



| | |
|---------------------------------|-----------------|
| ID Kód | RE-U-33082 |
| Típus | Telek |
| Régió | Isztria > Poreč |
| Helység | Vižinada |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Nem |
| Tenger közelsége | 13000 m |
| Telekterület | 2850 sqm |
| Ár | € 140 000 |

Építési és mezőgazdasági telek komplexum Vizinada központjában!

Vižinada, egy furcsa falu Isztria nyugati részének szívében, festői varázsával régóta lenyűgözte a tekintetet, olyannyira, hogy világszerte elismert filmek színhelyéül szolgált. A falu varázsát az 1970-es évek egyik legjobb hollywoodi háborús filmjének, az *Arany a bátraknak* jelenetei örökítik meg, ahol a legendás Clint Eastwood életre keltette a történetet annak időtlen háttérében. Vižinada utcái mindig készen állnak arra, hogy üdvözöljék az eltévedt utazót, olyan történelmet és csodákat kínálva, amelyekkel kevés város reménykedhetett, hogy versenghet.

Ennek az emeletes falunak a kellős közepén fekszik egy nagyon elbűvölő telek, amelyet most eladásra kínálnak. A 2850 négyzetméteren elterülő parcella megosztott kincs – 1138 négyzetméter építkezésre van kijelölve, a fennmaradó részt mezőgazdasági tevékenységekre fordítják. Maga az aprólékosan megtisztított és karbantartott föld szabályos alakú, és a legkívánatosabb helyen található. A bejutás kényelmesen elérhető a közforgalmú főútról, míg az alapvető közművek – a villany, a víz és a szennyvíz – a közelben helyezkednek el, ami könnyű fejlesztést ígér.

Kifogástalan fekvéséből adódóan ez a telek ideális vászon egy üdülési menedékhely létrehozásához, és arra ösztönzi azokat, akiknek az a víziójuk, hogy menedéket alkossanak Vižinada maradandó szépsége közepette.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Mezőgazdasági

Ár/m²:
49 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
190 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
182 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Vižinada, Isztria

