

Ház

Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-33078
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	124 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 960 000

Kiválóan berendezett ingatlan Rovinj szívében tetőterasszal, kilátással, jakuzzival!
Az épület összterülete 124 nm.

Meghívjuk Önt, hogy fedezzen fel egy gyönyörűen berendezett házat Rovinj szívében, pár lépésre a vízparttól, tengerre néző tetőterasszal és jakuzzival. Ez az aprólékosan berendezett ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál arra, hogy megtapasztalja Rovinj varázsát, Isztria egyik legvarázslatosabb városát. A történelmi központban elhelyezkedő, ízlésesen felújított ház három apartmannal büszkélkedhet, amelyek mindegyike az isztriai elegancia lényegét tükrözi.

Minden apartman egyterű nappalival, teljesen felszerelt konyhával és étkezővel, küszöb nélküli zuhanyzóval ellátott, modern fürdőszobával, valamint king méretű kétszemélyes ágygal ellátott hálósobával rendelkezik. A harmadik emeleti, 70,91 m² alapterületű apartmanban két hálószoba, egy vendég WC, valamint egy jacuzzival felszerelt terasz és egy tágas társasozási lehetőség található, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre minden sarokból.

A történelmi belvárosban, egy csendes, gondozott utcában található a ház tökéletes hely turisztikai befektetésnek. Az ingatlan ötvözi a hagyományos isztriai építészet vonzerejét a kortárs kényelemmel, így ez egy ritka és rendkívüli lehetőség, hogy birtokoljon egy darabot Isztria egyik legkíváncsabb és legfestőibb városából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
7742 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3701 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3095 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2895 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

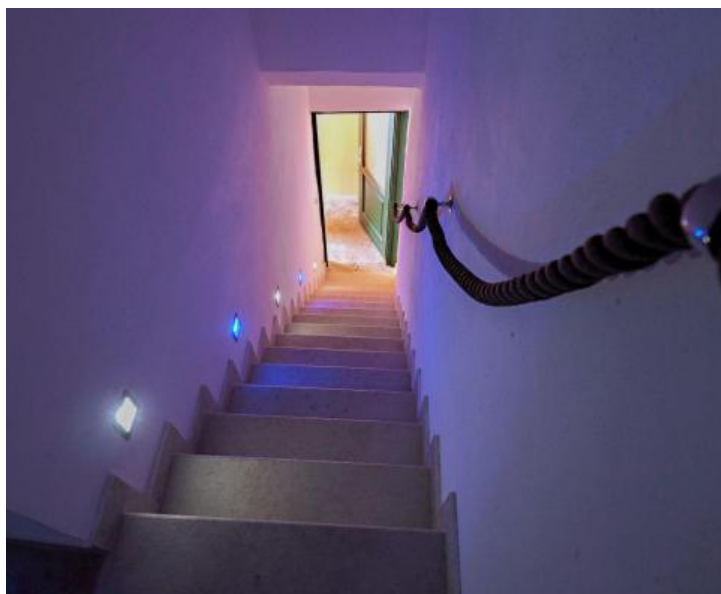
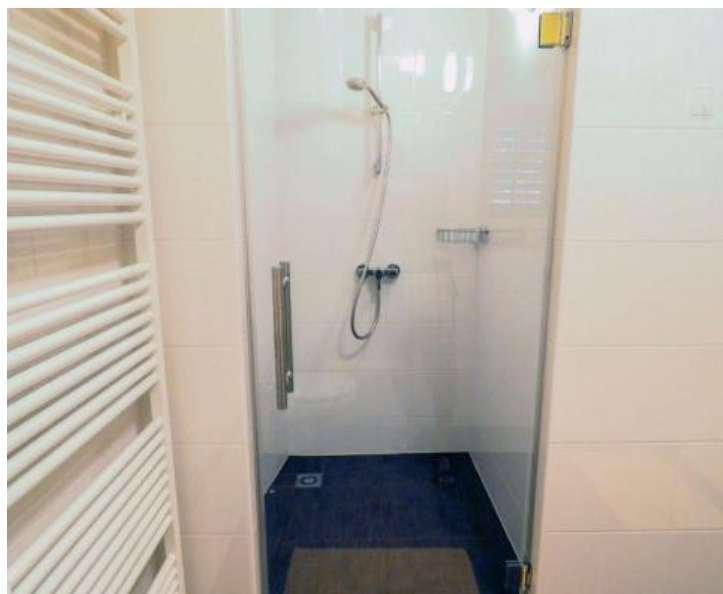
Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



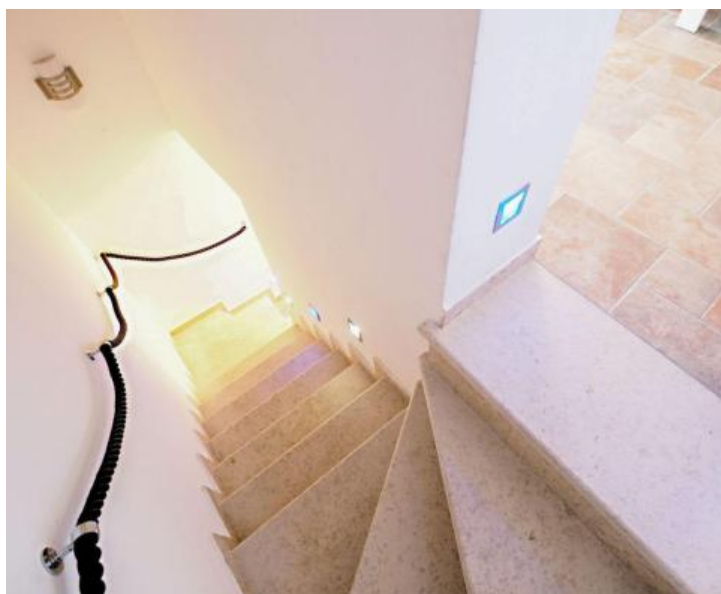
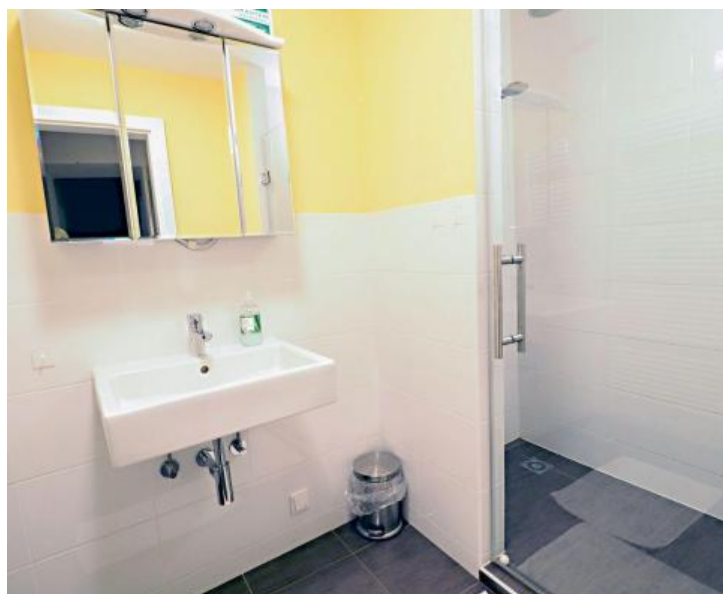
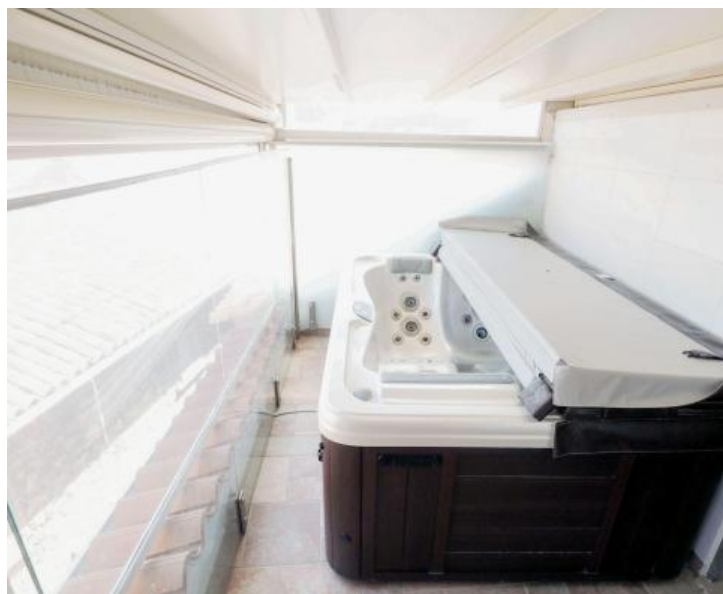
Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



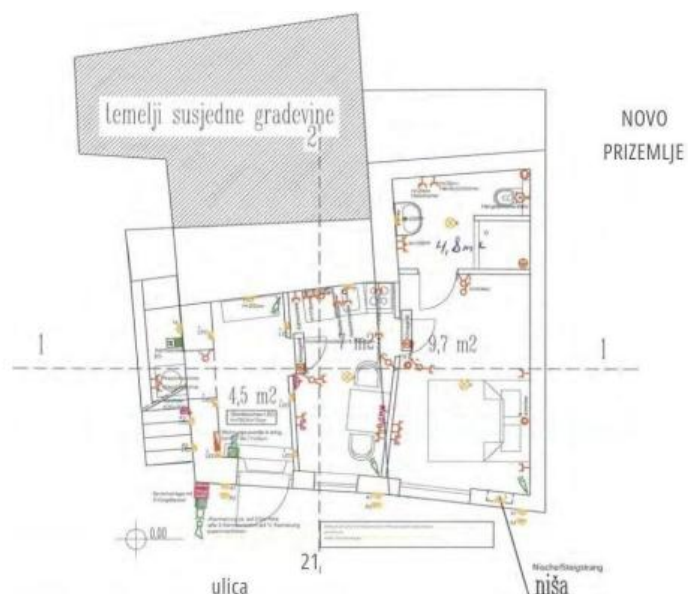
Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria

