



ID Kód	RE-U-33047
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Porec
Helység	Vrsar
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	77 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 319 000

Felújított lakás Vrsarban tengerre néző kilátással - 2024-es friss felújítás!

Fedezze fel a tökéletes kényelmet és eleganciát ebben a lenyűgöző apartmanban, amely Vrsar, egy bájos, történelemben és lélegzetelállító szépségű város szélén található.

Ez a 77 m² alapterületű, második emeleti apartman átgondolt elrendezést kínál, amely luxus és kényelmes lakókörnyezetet biztosít.

A lakás minden szeglete kifinomult bájt áraszt, kezdve az elegáns bejárattal, amely a kényelem és a stílus világába fogad. A különálló étkezős konyha bőséges teret biztosít az ízletes ételek elkészítéséhez, a tágas nappali pedig tökéletes hely a kikapcsolódásra és a társasági életre. Az apartmanban két hálószoba található, amelyek közül az egyik saját fürdőszobával rendelkezik. Ezenkívül van egy praktikus tárolóhelyiség, amely kielégíti extra tárolási igényeit.

Ennek az apartmannak a fénypontja a gyönyörű fedett terasz, ahonnan felejthetetlen kilátás nyílik a tengerre és a festői Vrsar városára, amely tökéletes hely a reggeli kávé elfogyasztására, vagy a naplemente megtekintésére a horizonton. A 2024-ben teljesen felújított, vadonatúj bútorokkal berendezett lakás modern dizájnnal és kiváló minőségű anyagokkal büszkélkedhet. A csúcskategóriás Toshiba klímaberendezések egész évben kellemes hőmérsékletet biztosítanak, míg a padlófűtés a csempézett területeken további komfortréteget ad.

A lakás alumínium redőnnel és szúnyoghálóval felszerelt. A tulajdon tiszta, tehermentes.

Ez az apartman Vrsarban tökéletes lehetőséget kínál arra, hogy harmóniában éljen a természettel és a tengerrel, a kényelem, az elegancia és a lenyűgöző légkör zökkenőmentes keverékét kínálva az élet legkiválóbb élvezetéhez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4143 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4041 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4021 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

Lakás

Vrsar, Isztria



Lakás

Vrsar, Isztria



Lakás

Vrsar, Isztria

