

Telek

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



ID Kód	RE-U-22325
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Brod na Kupi, Delnice
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Telekterület	10000 sqm
Ár	€ 465 000

Delnicében, Brod na Kupiban eladó egy 10.000 m²-es építési telek!

Egy nagyobb, 2500 nm-es épület is építhető.

A terület mindössze 50 méterre található a Kupica folyótól és 500 méterre a Kupa folyótól, annak strandjaitól, raftinghelyeitől és a szlovén határtól.

Egyedülálló fekvésének köszönhetően a telek ideális turisztikai fejlesztésre. A folyók közelsége mellett a terület a Zrinski-kastély, valamint a helyi kávézók és éttermek közelében is található, és mindössze 30 perces autóra van a parttól.

Kisebb, körülbelül 1000-2000 m²-es telkek is megvásárolhatók.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Urbanizált

Ár/m²:
47 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
142 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Brod na Kupu, Delnice, Kvarner

