



ID Kód	RE-U-33149
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Lovran
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	196 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	Ár kérésre

Engedjék meg, hogy bemutassak Önnek, kedves olvasóm, egy rendkívüli lehetőséget – egy B-3-as penthouse-t, amely Lovran bájos tengerparti városában található, mindössze 400 méterre a tengertől. Ez a gyönyörű, pontosan 142,11 négyzetméteres rezidencia egy újonnan épített épület felső emeletén található, és lélegzetelállító kilátást nyújt az Adriai-tengerre.

A második emeletre feljutva egy tágas lakás fogadja az embert, amely három szépen berendezett hálószobából áll, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. A különálló WC további kényelmet biztosít a kialakításhoz. Az otthon szíve azonban a hatalmas, nyitott térben van, ahol a nappali, a konyha és az étkező találkozik, mindezt természetes fényben fürdik, és a széles ablakokon keresztül látható lenyűgöző tengeri kilátás keretezi. Ebből a térből ki lehet lépni a teraszra és élvezni a parti szellőt.

A penthouse kivételes tulajdonsága, amelyet kellő jelentőséggel kell megjegyezni, az ideális mérete – 142,11 négyzetméter –, amely a luxus és az élnélhetőség egyensúlyáról tanúskodik. Maga az épület csak két szintes, a földszinten két lakás, a felette pedig a penthouse biztosítja az exkluzivitás érzetét. A 11,20 négyzetméteres saját kerti terasz, amely a magánélet védelmét szolgálja és zavartalan kilátást nyújt a tengerre, további varázst ad ennek a csodálatos lakhelynek.

A szerencsés tulajdonos számára a lakáshoz két, egyenként 10 négyzetméteres garázs parkolóhely, valamint egy 20 négyzetméteres belső tároló tartozik, így a teljes nettó hasznos terület 196,25 négyzetméter.

Ennek a rezidenciának a modernitása minden részletben megnyilvánul: alumínium ács munkák, padlófűtés és hőszivattyús rendszer a tökéletes klímaszabályozás érdekében. A légkondicionálás minden helyiséget díszít, míg a legfinomabb szaniterek és csempék várják az utolsó simításokat egy kulcsrakészen szállított otthonban, amely készen áll a berendezkedésre igényes tulajdonosa ízlése szerint.

Maga az épület mindössze három perces sétára található a strandtól és Lovran nyüzsgő központjától. A csendes, forgalomtól mentes utcában megbújva páratlan békét és az Adriai-tenger legirigylésre méltóbb kilátását kínálja. Ez kétségtelenül ritka és aranyos lehetőség azok számára, akik a tengerhez közel keresnek szállást, mégis egy kőhajításnyira Abbázia eleganciájától.

Valójában ez egy olyan lelet, amely megmozgatja a szívet – egy penthouse, amely megkoronázza az épületet, terasszal, ahonnan szemügyre veheti a világot, és egy nagy kerttel az északi oldalán. A lehetőség csak egyszer kopogtat, kedves barátom, és itt, Lovranban a tenger halk suttogásával vár az ajtód előtt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Lakás

Lovran, Kvarner



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4926 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4890 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4477 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner

