

# Lakás

Mali Lošinj, Más szigetek



<b>ID Kód</b>	RE-U-32799
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Más szigetek
<b>Helység</b>	Mali Lošinj
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	100 m
<b>Alapterület</b>	105 sqm
<b>Telekterület</b>	25 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 735 000

### **Egyedülálló penthouse mindössze 100 méterre a tengertől Mali Losinjban!**

Örömmel mutatunk be egy kivételes luxus penthouse-t, amely egy újonnan épített épületben található Mali Lošinj szívében, mindössze 100 méterre a kristálytisza tengertől. Ez az ingatlan páratlan kikapcsolódási élményt kínál Lošinj szigetén.

A második emeleten található 105 m<sup>2</sup>-es igényesen kialakított lakótérrel rendelkező lakáshoz tartozik egy 25 m<sup>2</sup>-es saját kert is.

A mindössze négy lakóegységből álló épületben található penthouse lenyűgöző kilátást nyújt a festői öbölre és a történelmi városközpontra.

A modern kialakítás egyterű elrendezést tartalmaz konyhával, étkezővel, nappalival, három hálószobával, fürdőszobával, további WC-vel, műszaki helyiséggel és a lakáson belüli tárolóval. A fürdőszobákban padlófűtés, Rehau ablakok, multisplit klímaberendezések, biztonságos és tűzálló ajtók, kaputelefon rendszer található.

A lakáshoz tartozik egy kert az épület hátsó részén, egy parkolóhely az épület előtt, és egy további parkolóhely a garázsban, plusz tároló. A határoló falak kiváló minőségű brači kővel lesznek burkolva. Ez az ingatlan tökéletes választás mindazok számára, akik a gyönyörű Losinjban keresnek menedéket, és ugyanúgy vonzó a turisták számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Garázs  
Tároló  
Padlófűtés  
Kert  
Urbanizált  
Modern

# Lakás

## Mali Lošinj, Más szigetek



Ár/m<sup>2</sup>:  
7.000 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.698 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5.033 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.591 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.219 €

# Lakás

## Mali Lošinj, Más szigetek



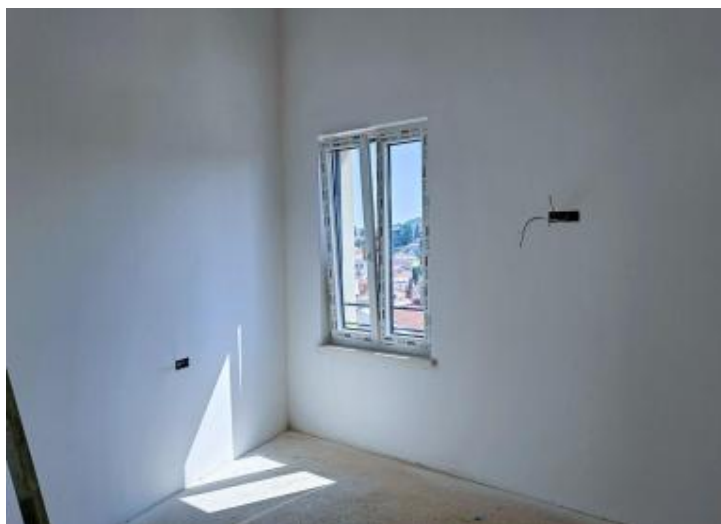
# Lakás

## Mali Lošinj, Más szigetek



# Lakás

Mali Lošinj, Más szigetek



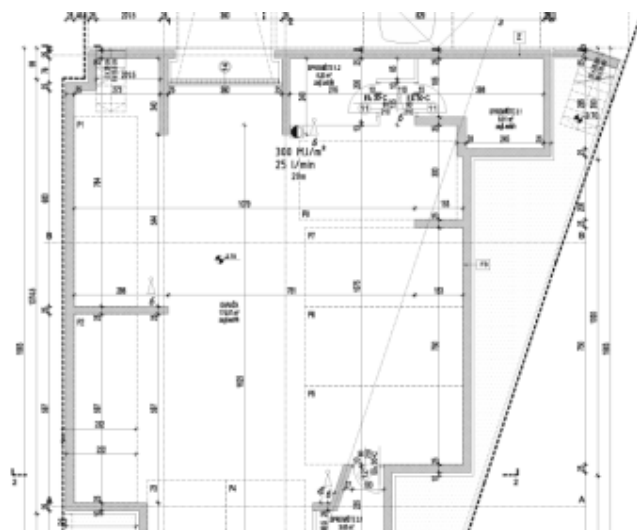
# Lakás

## Mali Lošinj, Más szigetek



# Lakás

## Mali Lošinj, Más szigetek



# Lakás

Mali Lošinj, Más szigetek

