

# Új Építésű ingatlan

Lovran, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-33145
<b>Típus</b>	Új Építésű ingatlan
<b>Régió</b>	Kvarner › Opatija
<b>Helység</b>	Lovran
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	400 m
<b>Alapterület</b>	116 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 570 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Új Építésű ingatlan

Lovran, Kvarner



Új, modern rezidencia Lovranban, mindössze 400 méterre a tengertől, kivételes tengeri panorámával az ablakokból.

A modern kialakítású apartmanok alumínium asztalos bútorokkal, padlófűtéssel, hőszivattyúval és minden szobában légkondicionálóval felszereltek.

Minden lakáshoz garázs, külső parkoló és tároló tartozik.

Teljesen készen, minőségi szaniterekkel és csempével kerülnek értékesítésre, azonnali beköltözésre készen. Az épület egy csendes, forgalommentes utcában található, mindössze 3 perc sétára a strandtól és Lovran központjától, páratlan kilátással a tengerre. Ez egy ritka és kivételes lehetőség azok számára, akik a tenger és Abbázia közelében keresnek szállást.

Mintalakás, B-1, 75,87 m<sup>2</sup>, egy újonnan épült épület első emeletén található, tengerre néző kilátással, garázzsal és kerttel, csak egy rövid távolságra a parttól. Az apartmanban két hálószoba, két fürdőszoba, egy vendég WC és egy tágas, nyitott terű nappali található, amely nappalival, konyhával és étkezővel rendelkezik. A gyönyörű tengerre néző kilátás és a terasz közvetlen kijárata nyugodt lakókörnyezetet teremt.

A lakás mérete, 75,87 m<sup>2</sup>, tökéletesen kiegyensúlyozott a kényelmes élethez. Az ingatlan egy kétszintes épület része, amelyben két földszinti apartman és egy penthouse a legfelső emeleten található. Az apartman saját kerttel és egy 14,88 m<sup>2</sup>-es bekerített terasszal rendelkezik, amely magánéletet és lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre.

Ezen kívül a lakáshoz tartozik egy garázs (8 m<sup>2</sup>), egy külső parkolóhely (3,39 m<sup>2</sup>) és egy saját tároló (9,79 m<sup>2</sup>), összesen 116,91 m<sup>2</sup> nettó hasznos alapterülettel.

## **További elérhető apartmanok a rezidenciában:**

**33143 - A1- 1. emelet - 117 nm. - 2 hálószoba - 696.150 €**

**33144 - A2 - 1. emelet - 115 nm. - 2 hálószoba - 684.250 €**

**33147 - B2- 1. emelet - 117 nm. - 2 hálószoba - 696.150 €**

**33148 - A3 - penthouse - 207 nm. -3 hálószoba - 1 231 650 €**

**33149 - B3 - 2d emelet - 196 nm. - 3 hálószoba - 1.166.200 €**

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

# Új Építésű ingatlan

## Lovran, Kvarner



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Garázs

Tároló

Padlófűtés

Kert

Modern

# Új Építésű ingatlan

Lovran, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
4.914 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
6.368 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
6.564 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.587 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.261 €

# Új Építésű ingatlan

Lovran, Kvarner



# Új Építésű ingatlan

Lovran, Kvarner



# Új Építésű ingatlan

Lovran, Kvarner



# Új Építésű ingatlan

Lovran, Kvarner

