

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-32670
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Igen
Tenger közelsége	420 m
Alapterület	58 sqm
Hálószobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 410 000

Új luxus rezidencia Abbáziában, 420 méterre a tengertől, panorámás kilátással a tengerre!

Abbázia, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tengeren, a világ minden tájáról érkező látogatók híres turisztikai célpontja. Az Učka-hegy lábánál megbúvó városból lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre és a közeli szigetekre, mint például Krk és Cres. Abbáziát bájos városok veszik körül, szűk, történelemben gazdag utcáskákkal, ahol még ma is állnak régi házak. A város jellegzetes építészetéről ismert, beleértve a Habsburg-korszak villáit. A strandok széles választékával, a kristálytisza tengerrel és számos turisztikai szolgáltatással Abbázia kiváló befektetési helyé vált, különösen a külföldi befektetők számára. Az ingatlanárak továbbra is emelkednek, a bérleti díjak 5-10% közötti megtérülése miatt ez vonzó lehetőség.

Az épület jól felépített és fényűzően felszerelt, minden anyaga és felülete megfelel a legmagasabb elvárásoknak. Jellemzők:

- 10 cm vastag kőgyapot homlokzat
- Padlófűtés
- Hőszivattyúk
- Prémium minőségű alumínium nyílászárók

Mintalakást kínálunk: Földszinti apartman, 58m², kilátással a tengerre (K1). Ebből a déli fekvésű apartmanból lenyűgöző panoráma nyílik a Kvarner-öbölre és szigeteire. Található benne előszoba, nappali, konyha, fürdőszoba, tároló helyiség és erkély. Ára 410 000 euró.

Ez egy tökéletes ingatlan luxus családi élethez, vagy befektetésnek az elit turizmusba. Az apartman légvonalban mindössze 420 méterre van a tengertől, vagy 870 méterre (1 perces autóútra vagy kb. 5 perces sétára).

Egy igazán egyedi ingatlan kiváló helyen, figyelemre méltó!

További elérhető apartmanok a rezidenciában:

32669 - A1- Földszint- 147 nm. - 2 hálószoza - 1 035 000 €

32671- K2 - Földszint - 172 nm. - 2 hálószoza - 1 210 000 €

32672 - A2 - Magas földszint - 212 nm. - 3 hálószoza - 1.650.000 €

32674 - S1 - Magas földszint- 185 nm. - 3 hálószoza - 1 480 000 €

32675 - A3 - 1. emelet - 157 nm - 3 hálószoza - 1 265 000 €

32676 - A4 - 1. emelet - 190 nm. - 3 hálószoza - 1 525 000 €

32677 - S2 - Duplex penthouse tetőterasszal - 543 nm. - 4 hálószoza - 2 550 000 €

32678 - S3 - Duplex penthouse tetőterasszal - 433 nm. - 4 hálószoza - 2 550 000 €

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tetőterasz

Tároló

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Ár/m²:
7.069 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6.368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6.564 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.587 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.261 €

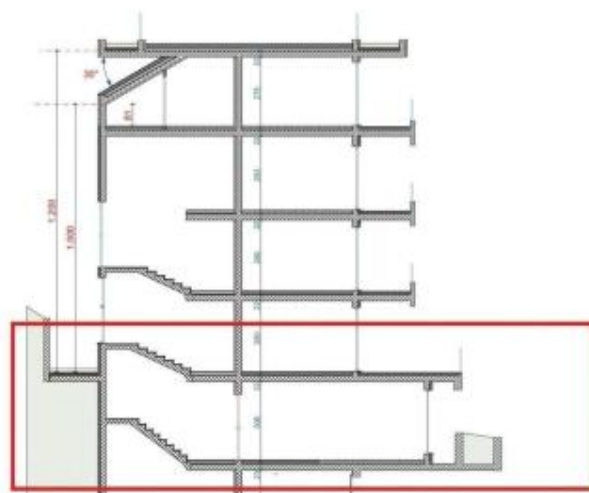
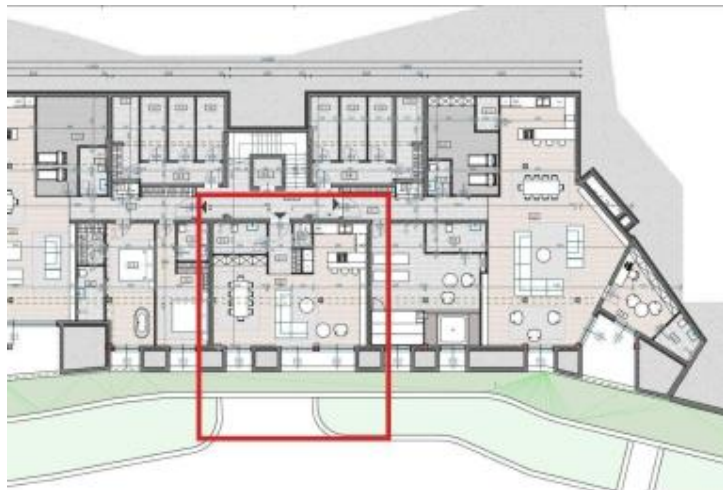
Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



	4,37
Terület i DB	46,76
	5,10
	1,38

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



