



ID Kód	RE-U-33289
Típus	Ház
Régió	Karlobag
Helység	Pag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	213 sqm
Telekterület	392 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 570 000

Mindössze 50 lépésre a parttól Povljanában, a Pag-félszigeten áll egy szép ház, szilárd vázában két nagy lakás található.

Az egész épület nagyvonalú, mintegy 213,92 négyzetméteres lakóteret kínál.

A földszinten és az első emeleten minden szinten egy teljesen berendezett lakás található.

Az alsó lakás egy nyitott terű szobával büszkélkedhet, ahol a konyha, az étkező és a nappali zökkenőmentesen egyesül, az ajtók pedig a teraszra vezetnek. Egy folyosó vezet a fürdőszobába és a három jól felszerelt hálószobába. Hátul egy segédkonyha nyílik az udvarra, ahol a szabad ég alatt grillsütő, étkezőasztal, jakuzzi és zuhanyzó található.

A fenti második lakásba egy külső lépcső vezet fel, ahol egy konyha, étkező és egy teraszra nyíló nappali található, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre. Itt is található WC, fürdőszoba, két hálószoba és egy szoba a nyugodt pihenéshez.

A legnagyobb kivitelezéssel épült házat szép kődíszek díszítik, berendezése, akárcsak maga a ház, a Földközi-tenger napsütötte varázsát idézi.

A 392 nm-es, teljesen zárt telek ugyanolyan szép, gondos kézzel kialakított, a kertben ősrégi olajfákkal.

Bár csak ötven méterre van a tengertől, az otthon egy békés negyedben található, amely egyszerre kínálja az elvonulás nyugalma és a jövedelmező bérlet lehetőségét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2676 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3180 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2673 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2893 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2571 €

Ház

Pag, Karlobag



Ház

Pag, Karlobag



Ház

Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Pag, Karlobag



Ház

Pag, Karlobag



Ház

Pag, Karlobag



Ház

Pag, Karlobag



Ház

Pag, Karlobag



Ház

Pag, Karlobag

