

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-33098

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

4000 m

Alapterület

281 sqm

Telekterület

770 sqm

Villa

Poreč, Isztria



Hálósobák száma

5

Fürdőszobák száma

3

Ár

Ár kéérésre

Romantikus birtok eredeti kőházakkal és úszómedencével, mindössze 4 kilométerre a tengertől Porec környékén!

Büszkén mutatjuk be ezt a két kiváló minőségű, autentikus isztriai kőházat, amelyek nyugodt helyen találhatók, mindössze néhány percnyi autóútra a gyönyörű, jól karbantartott strandoktól és Poreč városának nyüzsgő központjától.

Az épületek összterülete 281 nm. A telek 770 nm.

A házakat aprólékosan felújították, autentikus isztriai stílusban, egy igazi családi otthon romantikáját és melegségét sugározva. Ez a birtok egy átgondolt kialakítású térrel várja leendő tulajdonosait, amely maximális kényelmet biztosít, minden szobának magánéletet biztosít, és zökkenőmentes kommunikációt biztosít a belső tér és a gyönyörűen parkosított udvar között. Minden szoba átgondolt kialakítású, hogy maximális kényelmet, nyugalmat és magánéletet biztosítson. A csendes, forgalommentes utcából egy gyönyörűen zárt udvarra jutunk, mely a nagyobb főházhoz vezet.

A földszint nyitott koncepciójú, tágas konyhával és étkezővel, valamint tágas nappalival, kandallóval. Ezen a szinten egy fürdőszoba is található, az első emeletre vezető lépcső mellett. A földszinten egy második udvarra nyílik, ahol nyári konyha, medence és igényesen kialakított környezet várja.

Az emeleten a főépületben két hálószoba található, valamint egy harmadik szoba, amely irodaként, olvasósarokként vagy további hálószobaként szolgálhat, valamint egy fürdőszoba.

A szemközti oldalon található második kőház saját parkolóval és bejárattal biztosítja a magánéletet. Ez a ház jelenleg egy jól bevált turisztikai bérbeadás, és két emeleten található. A földszinten egy konyha, nappali és egy teraszra nyíló wc található, a felső szinten két hálószoba található.

Ez az ingatlan egy letűnt kor szellemét lélegzi, tele karakterrel, megtestesítve egy régi családi ház varázsát. Ideális választás azok számára, akik értékelik a rusztikusabb tervezési és kivitelezési stílust.

A telek leírása: A házak egy tágas, 770 nm-es telken helyezkednek el, teljesen zárt és védett a kíváncsi szemek elől. A kertet különféle mediterrán növények díszítik, amelyek nyugodt légkört teremtenek a szabadterei élethez. A tulajdonosok nagy gondot fordítanak a területre, így a legfiatalabb családtagok és házi kedvencek is biztonságban élvezhetik a bőséges zöldfelületet.

A medence mellett található egy napozórész nyugágyakkal, tökéletes kikapcsolódásra egy pohár kedvenc bor mellett, a nyári konyha mellett.

További információ:

- A házak teljes berendezéssel, minőségi bútorokkal eladók.
- A tulajdonjog egyértelmű, 1/1, minden szükséges dokumentáció megvan.
- A fűtést a földszinten padlófűtés, a felső szinteken radiátorok biztosítják. A nappaliban kandalló is található.

Fekvése: Ez a birtok tökéletes helyen fekszik a biztonságos és békés családi élethez, vagy a nyári szezonban vonzó kiadó turisták számára. Egy kis falu szélén található, mindössze néhány percnyi autóútra az érintetlen strandoktól és Poreč szívéből. Minden napi szolgáltatás, például üzletek és éttermek könnyen elérhetőek.

- Poreč városközpontja: 4 km
- Jól karbantartott strandok: 4 km
- Üzletek: 1 km
- Éttermek: 1 km-től
- Isztriai Ypsilon (autópálya): 5 km

Röviden: biztosak vagyunk benne, hogy ez az ingatlan elbűvöli Önt egyedi karakterével és egy igazi családi otthon melegével. Ezen túlmenően kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik sajátos turizmust keresnek, garantált megtérüléssel.

További kérdéseivel, további információival vagy megtekintés időpontjával kapcsolatban forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Poreč, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3906 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3869 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3863 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Istria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istria



Villa

Poreč, Isztria

