

# Villa

Krk, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-33315
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Kvarner > Krk sziget
<b>Helység</b>	Krk
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátásl a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	750 m
<b>Alapterület</b>	158 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	€ 650 000

### **Modern Félkomfortos Villa 40 m<sup>2</sup>-es Medencével Krk Szigeten, mindössze 750 Méterre a Tengertől! A homlokzat elkészült, a belső munkálatok és a tájépítéset most fejeződik be, és minden dokumentáció, valamint a költözés 2026 tavaszára van tervezve.**

Keres egy egyedi ingatlant, amely tökéletes egy nyaralóhelynek, állandó lakhatásnak vagy befektetésnek? Ez a félkomfortos ház az ideális választás az Ön számára!

Nyugodt környezetben található, mindössze 750 méterre a tengertől, és mindent kínál, amire szüksége van a maximális kényelemhez.

Az 158 m<sup>2</sup>-es tökéletesen megtervezett térrel a földszinten egy tágas, nyitott nappali, konyha és étkező található, amely egy gyönyörű fedett teraszra nyílik. Van egy hálószoba saját fürdőszobával, egy mosókonyha és egy szauna saját zuhanyzóval. Magánéletet és luxust keres? Az emeleten három hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, és az egyik saját loggiához is hozzáférést biztosít—ideális hely egy reggeli kávéhoz tengeri kilátással!

A kültéri tér egy oázis! Szeretni fogja a fűtött 40 m<sup>2</sup>-es medencét, napozóterülettel és grillezővel. Két parkolóhely is rendelkezésre áll.

A kivitelezés minősége kiváló, padlófűtéssel, amely hőszivattyúval működik, minden szobában légkondicionálóval, PVC ablakokkal, videós megfigyeléssel ellátott riasztórendszerrel és saját hőszivattyúval rendelkező fűtött medencével. A biztonság és a kényelem minden sarokban garantált!

Az ár tartalmazza az ÁFÁ-t, így a vásárló mentesül az ingatlan értékesítési adó alól! Ne hagyja ki ezt a lehetőséget—az álmai otthona csak egy lépésre van, lehetőséggel, hogy a saját ízlése szerint személyre szabja!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

#### **Ingatlanelőnyök:**

Úszómedence  
Szauna

# Villa

## Krk, Kvarner



Padlófűtés  
Melléképület  
Modern

# Villa

## Krk, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
4.114 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.861 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.942 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.552 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.950 €

# Villa

Krk, Kvarner



# Villa

Krk, Kvarner



# Villa

## Krk, Kvarner

