

# Ház

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-33346                |
| <b>Típus</b>                    | Ház                       |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner > Novi Vinodolski |
| <b>Helység</b>                  | Bribir, Vinodolska Općina |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                       |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Nem                       |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 2000 m                    |
| <b>Alapterület</b>              | 200 sqm                   |
| <b>Telekterület</b>             | 150 sqm                   |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 7                         |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 2                         |
| <b>Ár</b>                       | € 260 000                 |

Bribirben, remek helyen, gyönyörű családi ház eladó!

Mindössze 2 km-re található a tengertől!

Kedvező árú, 200 m<sup>2</sup>-es családi ház, 150 m<sup>2</sup>-es kerttel két szinten, két lakással.

A földszinten három hálószoba, fürdőszoba, konyha étkezővel, pince és borospince található.

Az emeleten négy hálószoba, fürdőszoba, konyha étkezővel, kamra és a ház előtti erkély található.

Az első emelet felújítása folyamatban van, a villanyszerelés és a PVC asztalos cserével.

A házat gyönyörű, 150 m<sup>2</sup>-es, fallal határolt kert veszi körül, két gépkocsi beállási lehetőséggel.

Lehetőség van egy uszoda építésére, hogy egy házból csodálatos villa legyen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

## Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
1300 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1953 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2001 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2886 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2582 €

# Ház

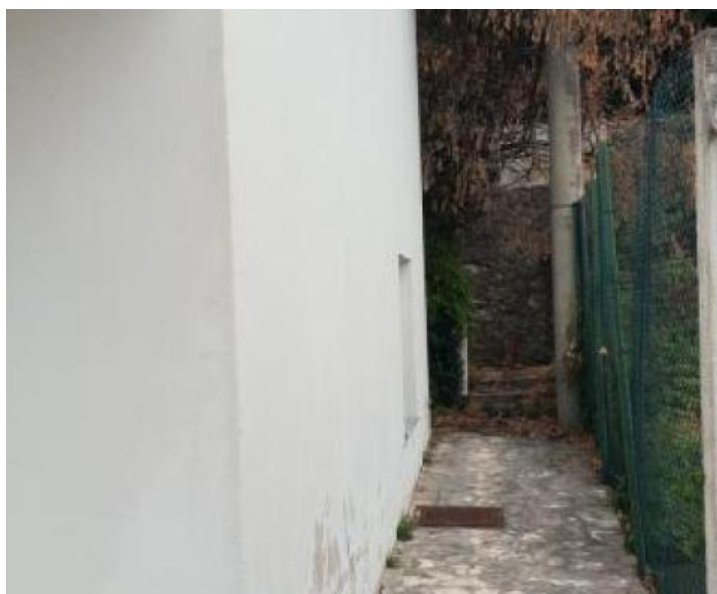
Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

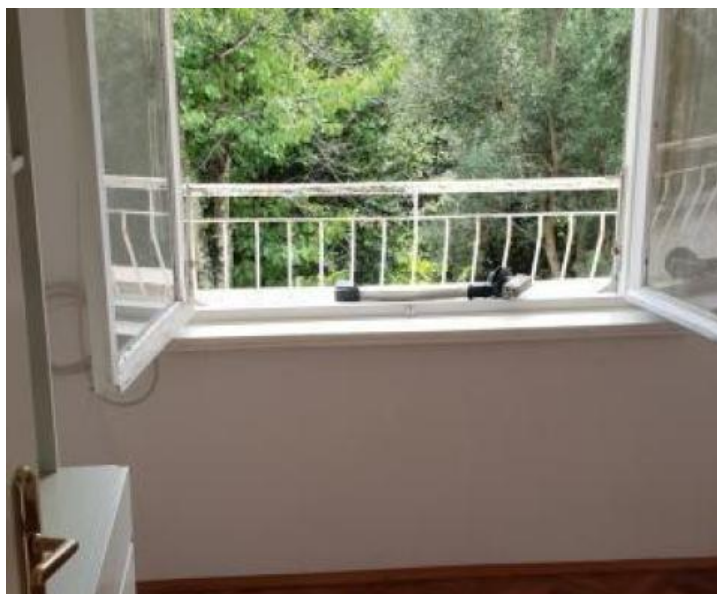
Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com