



ID Kód	RE-LB-33380
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Privlaka
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	103 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 595 182

Örömmel mutatunk be egy új luxus lakóépületet Privlakában, amely egy jól ismert turisztikai célpont Zadar közelében, **a tenger 1. vonalán!**

A Privlaka egy tágas homokos félszigeten található, közel Zadarhoz és Nin történelmi városához. Mindössze 2 km-re található Nintól, 18 km-re Zadar városától, 30 km-re a Paklenica Nemzeti Parktól és 50 km-re a Velebit Természetvédelmi Parktól. A repülőtér és a kompikötő is kényelmesen 30 km-re található.

A Privlaka minden kényelmi szolgáltatást kínál a mindennapi élethez, beleértve a templomot, iskolát, postát, bankot, óvodát, éttermeket, gyógyszertárat, üzleteket és tömegközlekedést. Sekély tengere hosszabb úszási szezont tesz lehetővé, mint az Adriai-tenger partján fekvő legtöbb más célponthoz képest. Az épület kiváló helyen található, közvetlenül a tengerparton, Privlaka nyugati oldalán, egy gyönyörű, 8 km hosszú tengerparti sétány mellett. Minden apartman lélegzetelállító panorámás kilátással büszkélkedhet a tengerre, a közeli szigetekre és a lenyűgöző naplementére, ami egy igazán egyedi jellemzője ennek a helynek.

Ezt a csendes környéket modern, fényűző épületek veszik körül, tovább növelve Privlaka ezen részének presztízsét. A projekt két lakóépületből áll, amelyek mindegyike 9 egységet tartalmaz három emeleten, közvetlenül a tengerparton, sétátávolságra a városközponttól és az alapvető szolgáltatásoktól, így ideális állandó tartózkodásra vagy nyaralóhelyre.

Ez az S1 földszinti 103 nm-es lakás. egy tágas nappali konyhával és étkezővel, két hálószoba, két fürdőszoba, egy loggia, egy terasz, egy kert és egy parkolóhely. Az építkezés során neves gyártók kiváló minőségű anyagokat és csúcsminőségű berendezéseket használnak, többek között:

- Vasbeton szerkezet
- 10 cm vastag ásványgyapot hőszigetelés
- Prémium ALU háromrétegű ablakok sötétítő függönnyel
- Első osztályú kerámia padló (120cmx60cm és 60x60)
- Padlófűtés minden szobában és fürdőszobában
- Klíma minden szobában

A projekt várhatóan 2024 végére vagy 2025 elejére fejeződik be.
Az épületben még több lakás található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Privlaka, Dalmácia



Ár/m²:
5778 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5198 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5728 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5174 €

Lakás

Privlaka, Dalmácia



Lakás

Privlaka, Dalmácia





REDNI BROJ	NAZIV PROSTORIJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
1.	ULAZNI PROSTOR / HODNIK	3,92	1,00	3,92
2.	KUHINJA, BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	29,70	1,00	29,70
3.	SPAVAĆA SOBA	14,00	1,00	14,00
4.	SPAVAĆA SOBA	15,08	1,00	15,08
5.	KUPAONICA	5,36	1,00	5,36
6.	KUPAONICA	5,33	1,00	5,33
UKUPNO		73,39		73,39
SPOREDNI DIJELOVI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORIJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
7.	LOGGIA	17,05	0,75	12,79
UKUPNO		17,05		12,79
PRIPADCI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORIJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
8.	TERASA IZVAN ZGRADE	18,09	0,20	3,62
9.	VRT / ZELENILLO	112,09	0,10	11,21
10.	PARKIRALIŠNO MJESTO PM1	12,50	0,20	2,50

Lakás

Privlaka, Dalmácia

