

Telek

Vela Luka, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2235
Típus	Telek
Régió	Dél-Dalmácia › Korčula sziget
Helység	Vela Luka
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Telekterület	1391 sqm
Ár	€ 270 000

Eladó városias telek kiváló helyen, mindössze 150 m-re a tengertől Vela Lukában, a gyönyörű Korčula szigeten. A sziget nyugati részén található Vela Luka vonzó turisztikai célpontként ismert, egy tágas öböl veszi körül. Splitbe, Hvarba és Lastovoba jó kompjáratok kötik össze, Korčula városa pedig mindössze fél óra alatt elérhető autóval.

Az 1391 m²-es terep nyílt kilátást nyújt nyugat felé, átölelve az egész öblöt, Vela Luka városát és a távolban a tengert.

Vegyes beépítésű lakóövezetben található, maximum három szintes épületek építésére. Családi ház/villa esetében a megengedett magasság legfeljebb 8,4 méter, míg társasházaknál a maximális magasság 9,6 méter.

A telek mérete és vonzó fekvése miatt ideális három luxusvilla építésére, a leendő tulajdonos kívánságaitól és terveitől függően.

Ez egy kivételes lehetőség a turisztikai létesítményekbe való befektetésre vagy egy privát oázis létrehozására az Adria egyik legszebb szigetén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
194 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

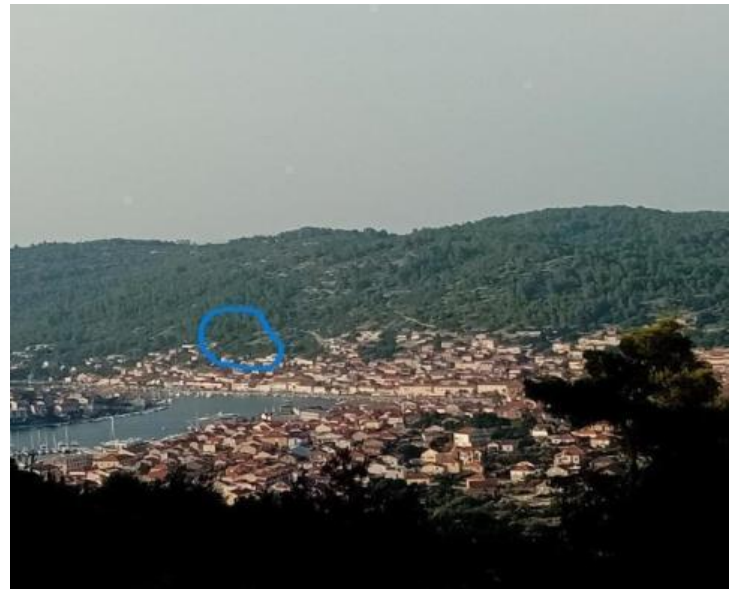
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
188 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Telek

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Telek

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Telek

Vela Luka, Dél-Dalmácia

