



<b>ID Kód</b>	RE-U-33492
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Isztria > Umag
<b>Helység</b>	Motovun
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Telekterület</b>	6006 sqm
<b>Ár</b>	€ 290 000

Mezőgazdasági és építési terület kombinációja Motovun környékén!  
A teljes terület 6006 nm.

A terep építési része 1000 m<sup>2</sup>-t foglal el, a többi mezőgazdasági terület.

A telket kitisztították, enyhe lejtéssel, 20 méteres takaros makadámút vezet hozzá.

Ideális telek úszómedencés villa építésére, mely területe és az építési övezet szélén elhelyezkedő fekvése miatt kellő magánéletet biztosít.

A nagy mezőgazdasági terület lehetőséget ad a leendő tulajdonosnak olajfák és szőlőtermesztésre, amelyek virágoznak ezen a területen.

Luxusbirtok lehet Motovun környékén!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Úszómedence  
Mezőgazdasági

Ár/m<sup>2</sup>:  
48 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
184 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
162 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
187 €

# Telek

Motovun, Isztria



# Telek

Motovun, Isztria

