

Ház

Omis, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2244
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Omis
Helység	Omis
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	62 sqm
Telekterület	22 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 330 000

Egy gyönyörű 62 m²-es ház három emeleten Omisban.

A földszinten egy nappali konyhával és étkezővel, az 1. emeleten egy hálószoba és egy fürdőszoba található, ahonnan ki lehet jutni a teraszra, a 2. emeleten pedig egy másik hálószoba ferde tetővel.

22m²-es parkosított udvara is van.

A házat sikeresen bérelték pár éve.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5323 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4851 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3926 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2887 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Omis, Dalmácia



Ház

Omisi, Dalmácia



Ház

Omis, Dalmácia



Ház

Omís, Dalmácia



Ház

Omisi, Dalmácia



Ház

Omis, Dalmácia

