



ID Kód

RE-U-28684

Típus

Kereskedelmi

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

85 sqm

Ár

€ 450 000

A horvát tengerpart egyik legvonzóbb városában, a rendkívül népszerű Rovinjban, az Óváros szívében - étterem eladó!

Az étterem 85 m2 belső teret kínál + egy raktárként funkcionáló kiegészítő helyiséget.

A nyári hónapokban az étterem a város területét használja kültéri teraszként, ahol mintegy 40 férőhelyes férőhely.

A szóban forgó ingatlan készlettel kerül értékesítésre, így a leendő tulajdonosnak lehetősége van a megalapított üzlet folytatására.

Az étterem megvásárlásával lehetőség nyílik egy 35 m2-es lakás vásárlására is ugyanitt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Kereskedelmi

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com