



ID Kód	RE-U-13416
Típus	Kereskedelmi
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	145 sqm
Telekterület	565 sqm
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 720 000

A Krk városközpontjában található étterem két 145 négyzetméteres épületből áll. összesen fedett és üvegezett terasz köti össze egy 565m²-es telken.

A nagyobb, 85 m² alapterületű épület egy kétszintes vendéglátóhely, ahol bár, mellékhelyiségek és asztalos vendégtér található, melyet egy hangulatos kandalló emel ki.

A kisebbik, 60 nm-es földszintes épületben található a konyha, a tároló, valamint a dolgozói helyiség mellékhelyiségekkel.

A külső része egy nagy beton grillsütő és egy tér, amely akár nyitott teraszként vagy parkolóként is szolgálhat. Nyilvános parkolóhelyek állnak rendelkezésre az étterem mellett.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Kereskedelmi

Krk, Kvarner



Kereskedelmi

Krk, Kvarner

