

Telek

Mutvoran, Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-33538
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Mutvoran, Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	7000 m
Telekterület	9156 sqm
Ár	€ 240 000

Krnica közelében, 7 km-re a tengertől, egy kisebb településen fekszik egy lenyűgöző, 9156 m²-es telek, ahonnan panorámás kilátás nyílik a buja növényzetre és a környező természetre.

A szabályos formájú föld négy egymáshoz kapcsolódó parcellából áll:

1. 6024 m²
2. 881 m²
3. 880 m²
4. 1371 m²

A teljes területből 1371 m² építési terület, a fennmaradó rész mezőgazdasági terület. Az épületrész aszfaltozott út mentén található, és már vízbekötéssel rendelkezik. Villany mindössze 15 méterre van, a telek kényelmesen megközelíthető aszfaltozott úton.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Mezőgazdasági

Ár/m²:
26 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
197 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Mutvoran, Marčana, Isztria



Telek

Mutvoran, Marčana, Isztria

