

Villa

Lupoglav, Isztria



Villa

Lupoglav, Isztria



ID Kód	RE-U-30843
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Lupoglav
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	270 sqm
Telekterület	2100 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 394 000

Eladásra kínálunk egy őshonos isztriai kőházat Lupoglavban!

Ez a kivételes isztriai kővilla, kiváló minőségű kézműves munkával épült, ideális helyen található egy nyugodt és pihentető kiruccanáshoz, és a legnagyobb magánéletet kínálja a természet közepette. Tökéletes azok számára, akik el akarnak menekülni a nyüzsgő városi élet elől, hiszen számos festői sétány, kihívást jelentő kerékpáros és túraútvonalak találhatók közvetlenül a küszöbön. Az ingatlan ritka lehetőséget kínál egy családi menedékhely megvásárlására is, ahol elszakadhat a rohanó városi életstílustól, a zajtól és a tömegtől.

Ez a villa egy kis, csendes, kevés szomszédos település szélén található, teljes nyugalmat kínál.

A 270 m²-es lakóterülettel rendelkező villa egy gyönyörűen parkosított és teljesen bekerített, 2100 m²-es kertben helyezkedik el, teljes magánéletet biztosítva.

Belépéskor az isztriai belsőépítészet autentikus melegsége fogadja Önt, feltűnő kódíszekkel a falakon és eredeti tömörfa bútorokkal – mindegyik darab a saját egyedi történetét meséli el.

A részletekre való odafigyelés és a magas színvonalú felújítási munkák az egész ingatlanon láthatóak, maradandó benyomást hagyva.

A belső elrendezés a kényelmet és a nyitottságot szolgálja.

A földszinten egy nagy, egyterű terület található, magas mennyezettel, természetes fénnel árasztva el a teret. Itt talál egy tágas nappalit, amely tökéletes a társasági élethez, egy funkcionális fatüzelésű kandallóval kiegészítve. A tér közepén egy nagy étkező található, amely egy modern konyhához vezet, amely zökkenőmentesen keveredik az otthon rusztikus varázsával. Ezen a szinten található még egy vendégfürdő, egy háztartási helyiség és egy tároló helyiség, amelyet a jelenlegi tulajdonosok a következő szezonra fürdővé alakítanak át.

Az emeleten minden hálószoba átgondolt elhelyezkedésű. A fő hálószobához tartozik a villa saját, saját fürdőszobával rendelkező része, amely közvetlenül a földszintről érhető el. A másik két hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával, a nappaliból lépcsőn keresztül érhető el. A felső emelet egy részén hangulatos olvasósarok található – tökéletes hely a kikapcsolódásra egy kedvenc könyve mellett.

A villa teljesen berendezett, beleértve a nemrég felújított tömörfa antik darabokat, amelyek nagy értéket és varázst adnak.

A nagy kertben egy 8,70 méteres kerek medence található, amely tökéletes minőségi idő eltöltésére a családdal és a barátokkal. A téglából épült grillsütő fa pavilonnal ideális helyszínt biztosít szabadtéri étkezésekhez és összejövetelekhez.

Az eredetileg hagyományos isztriai kőromnak számító villa 2013-ban teljes körű felújításon esett át, a modern

Villa

Lupoglav, Isztria



megoldások beépítésével megőrizve eredeti jellegét. Ebben az évben további beruházások történtek a villa általános minőségének és kényelmének javítása érdekében.

Ez a figyelemre méltó ingatlan ritka lelet – a hagyomány, a luxus és a modern élet tökéletes keverékét kínálja Isztria szívében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Lupoglav, Isztria



Ár/m²:
1459 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3511 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3416 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Lupoglav, Isztria



Villa

Lupoglav, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lupoglav, Isztria



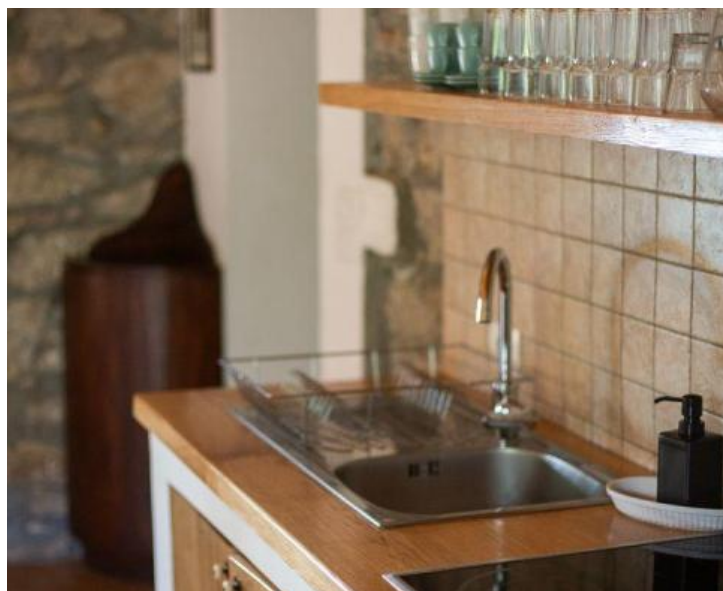
Villa

Lupoglav, Isztria



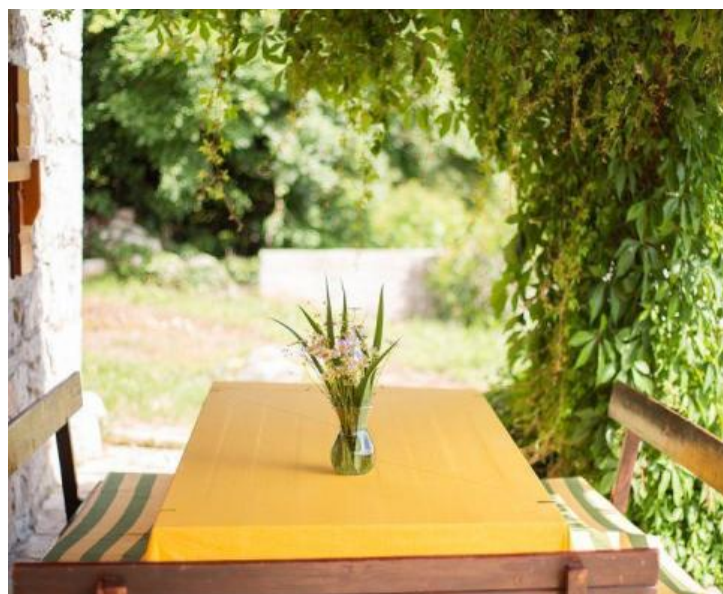
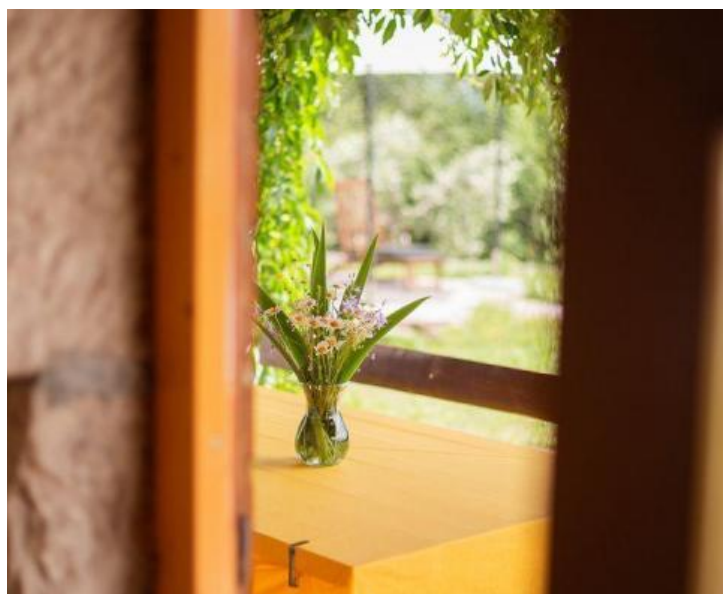
Villa

Lupoglav, Isztria



Villa

Lupoglav, Isztria



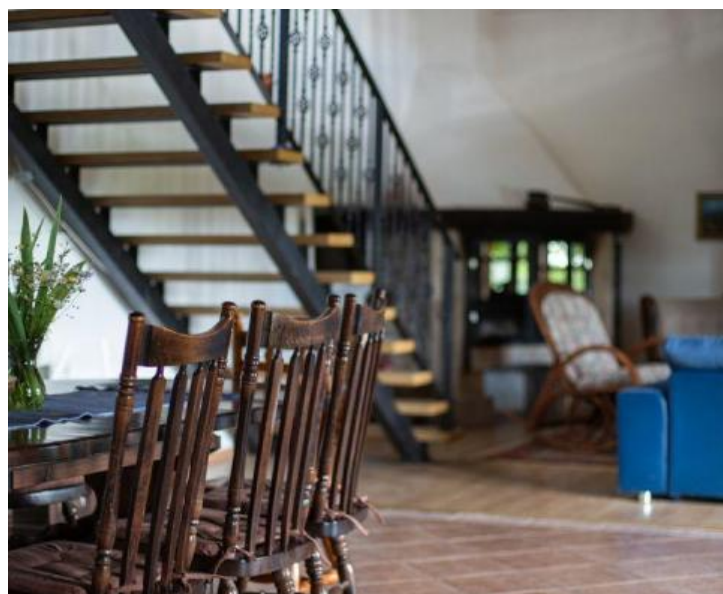
Villa

Lupoglav, Isztria



Villa

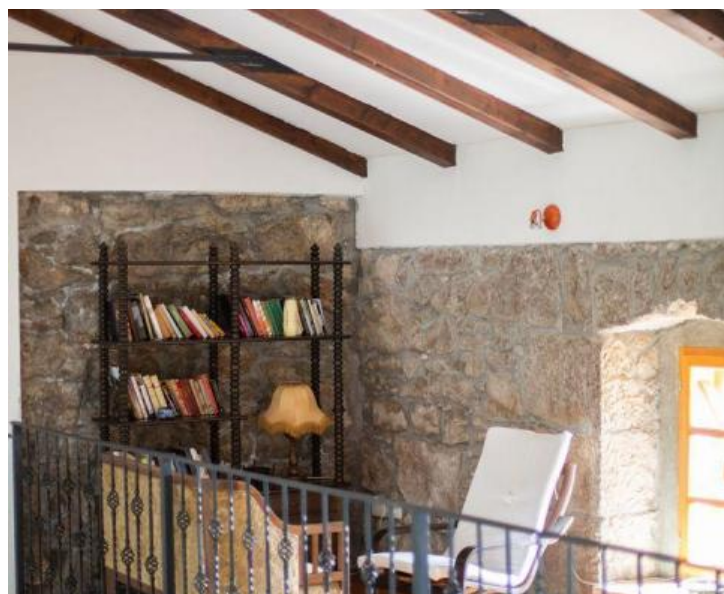
Lupoglav, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lupoglav, Isztria



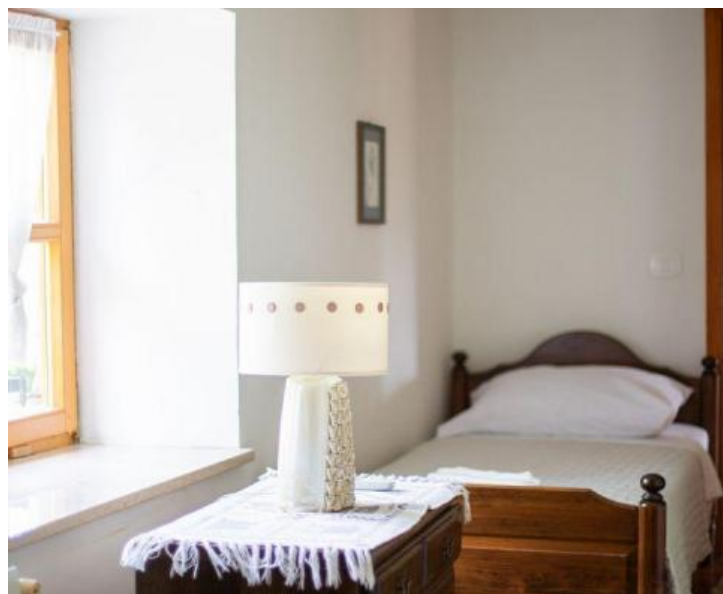
Villa

Lupoglav, Isztria



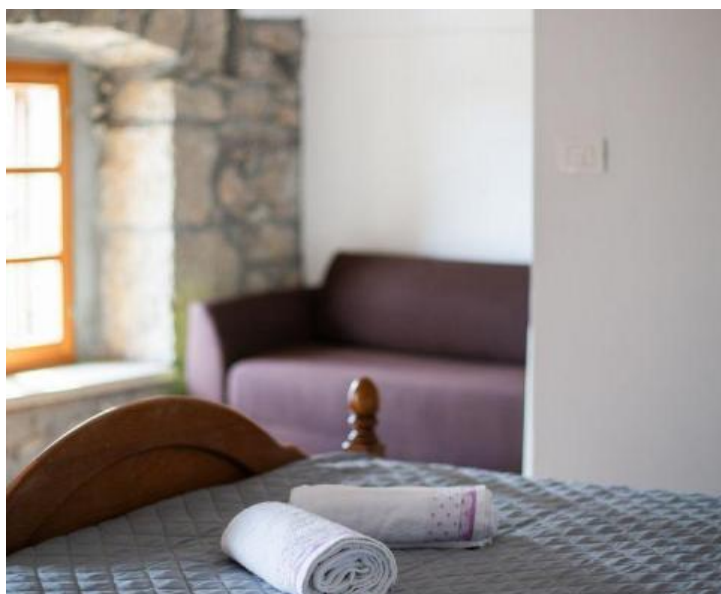
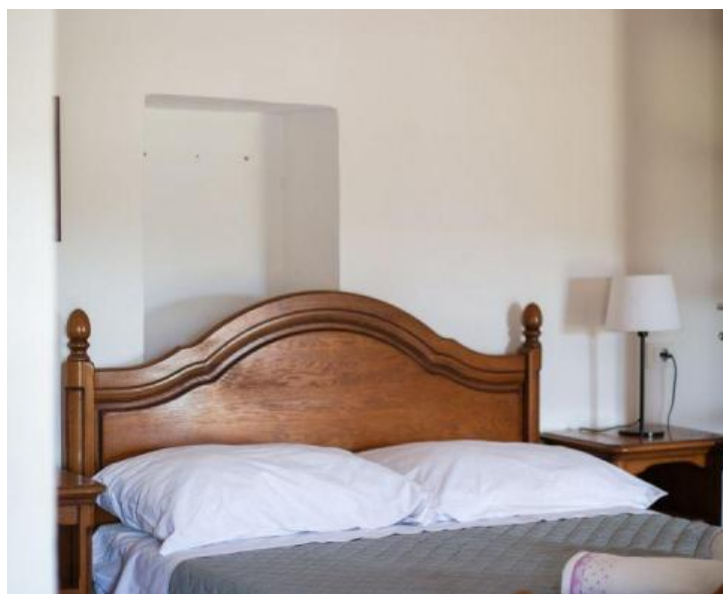
Villa

Lupoglav, Isztria



Villa

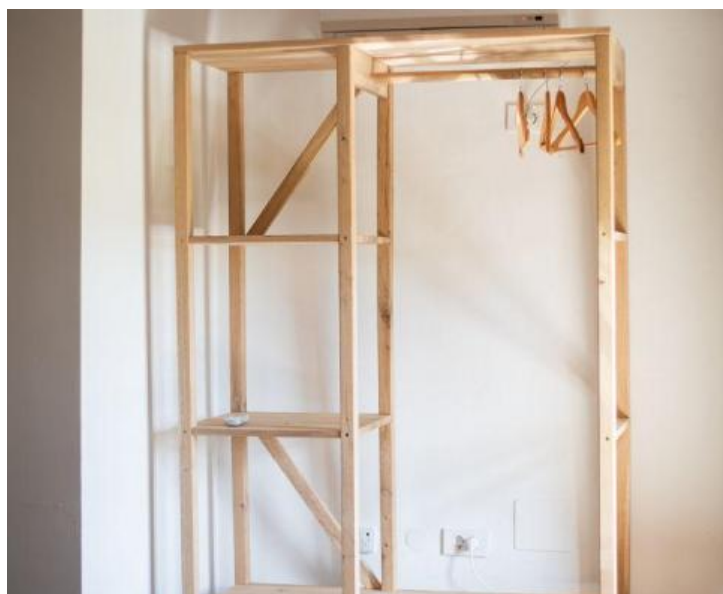
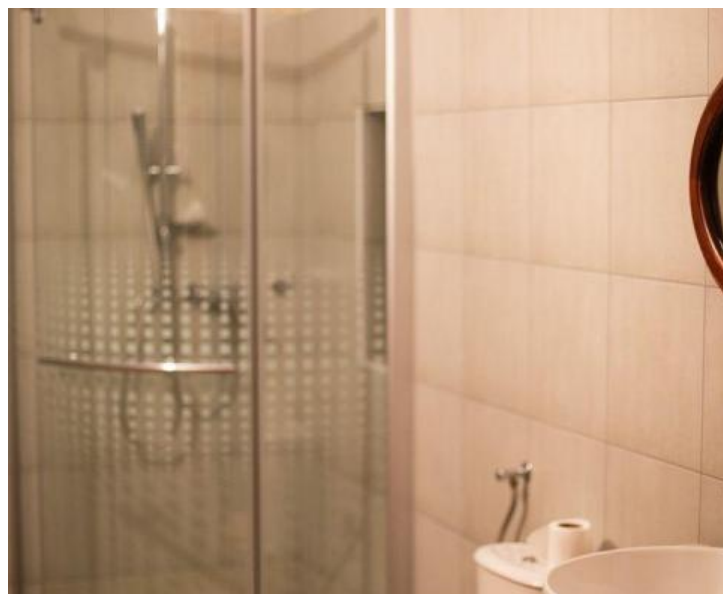
Lupoglav, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

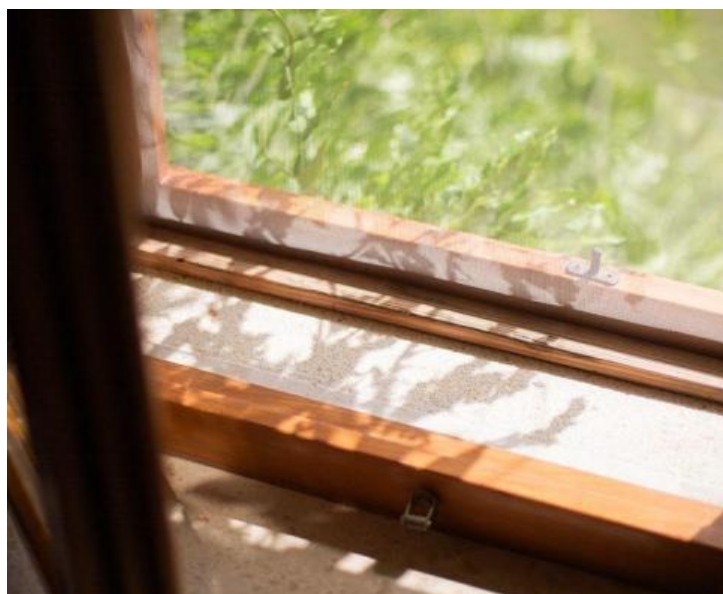
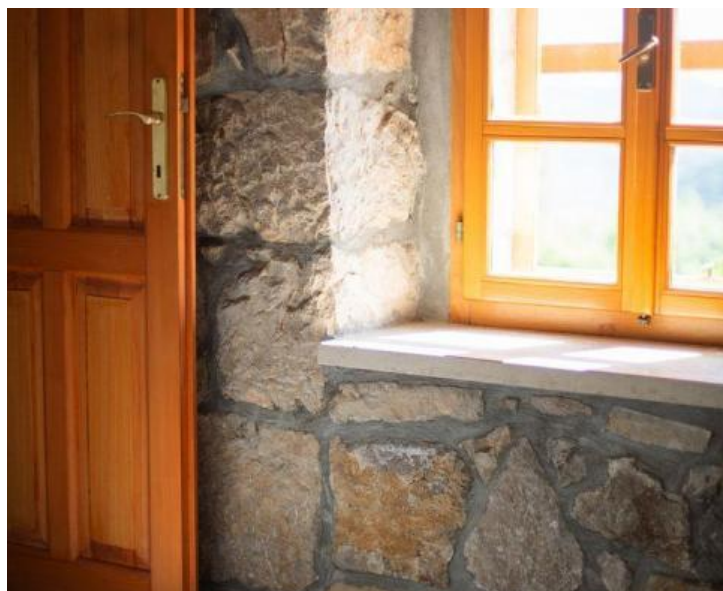
Villa

Lupoglav, Isztria



Villa

Lupoglav, Isztria



Villa

Lupoglav, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lupoglav, Isztria

