

Ház

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-33635
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	110 sqm
Hálósobák száma	3

Ház

Crikvenica, Kvarner



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 343 000

Ház Crikvenicában, mindössze 300 méterre a tengertől, kilátással a tengerre!

Egy kiváló helyen, a tengertől mindössze 300 méterre található 110m²-es ikerház eladását segítjük.

A ház két lakásból áll. Az emeleten található egy lakás két hálószobával, konyhával, fürdőszobával, előszobával és egy tágas, PVC toló ablakokkal zárt loggiával.

A földszinten található egy nagy, egyterű konyha, étkező, hálóhelyiség, mely kisebb módosításokkal könnyen szétválasztható. A földszinten előszoba, fürdőszoba és egy külső tároló is található.

Az emeletre egy külső lépcsőn lehet feljutni.

A ház mellett található egy kocsibeálló egy parkolóhelynek és egy terasz a szabadban való tartózkodáshoz.

Lehetőség van garázs vásárlására is a szomszédos épületben.

A ház utoljára 2018-ban lett felújítva.

A városközponttól és a strandtól mindössze 10 perces sétára található szállodából lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3118 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2526 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2431 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2554 €

Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner

