



ID Kód	RE-U-33527
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	300 m
Telekterület	929 sqm
Ár	€ 339 000

Telek Medulinban, mindössze 300 méterre a tengertől!

Mindössze 300 méterre a tengertől és a strandtól, ez a jól karbantartott 805 m²-es építési telek, valamint egy 124 m²-es saját bekötőút is elérhető.

Ez a telek Medulin igen keresett negyedében található, mindössze pár lépésre minden alapvető szolgáltatástól.

Ez a táj szabályos formájával és enyhe, tenger felé lejtőjével végtelen lehetőségeket kínál leendő tulajdonosai számára.

Akár egy többlakásos lakóépületet, egy úszómedencés nyaralót vagy egy luxusvillát képzel el, ez a telek megvan a lehetősége annak, hogy ez megvalósuljon.

A főúttól távolabb fekvő hely békét és magánéletet biztosít, és egy leendő épület első emeletéről lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre.

További részletekért, további információkért, vagy a telek és kiváló elhelyezkedése megtekintésének megszervezéséhez forduljon hozzánk bizalommal bármikor!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
365 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
299 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
193 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
270 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
183 €

Telek

Medulin, Isztria

