

Szálloda

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2238
Típus	Szálloda
Régió	Dél-Dalmácia › Dubrovnik
Helység	Dubrovnik
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	500 sqm
Telekterület	200 sqm
Hálósobák száma	11
Fürdőszobák száma	11
Ár	€ 4 300 000

Szálloda

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



A régi ára 5 000 000 eur volt, az új ára 4 300 000 eur!

Gyönyörű butikhotel közvetlenül a tengerparton, Dubrovnik mellett. Ezt a lenyűgöző, 1. vonalbeli szállodát az elmúlt 3 évben teljesen felújították egy modern butikhotellé, amely exkluzív helyen található egy kis tengerparti városban.

Kiváló elhelyezkedése gyors hozzáférést biztosít Dubrovnik óvárosához, amely mindössze 5 perces autóútra található, és kényelmes helyen található, 19 km-re Dubrovnik nemzetközi repülőtérétől.

A szálloda tökéletesen ötvözi a nyugodt vízparti hangulatot a főbb látnivalók közvetlen közelségével, így a vendégek mindkét világból a legjobbat nyújtják.

Az 500 m²-es lakótérrel és egy 200 m²-es kerttel rendelkező szálloda meghittséget és luxust egyaránt kínál. 11 kétágyas szobával rendelkezik, amelyek mindegyike saját fürdőszobával rendelkezik, átgondolt kialakítással a maximális kényelem érdekében.

A szobák mini hűtőszekrénnel, légkondicionálóval és elektromos vízforralóval felszereltek, míg néhányhoz erkély vagy terasz is tartozik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre.

Bár a szálloda nem kínál saját parkolót, egyedülálló tengerparti elhelyezkedése és kőépítészetének varázsa autentikus élményt nyújt a világ egyik legszebb városában.

Ez a szálloda kiváló befektetési lehetőség a turizmusban, nagy lehetőségeket kínálva a Földközi-tenger szívében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Szálloda

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Kert
Modern

Szálloda

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
8.600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1.582 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
98 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1.873 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1.418 €

Szálloda

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



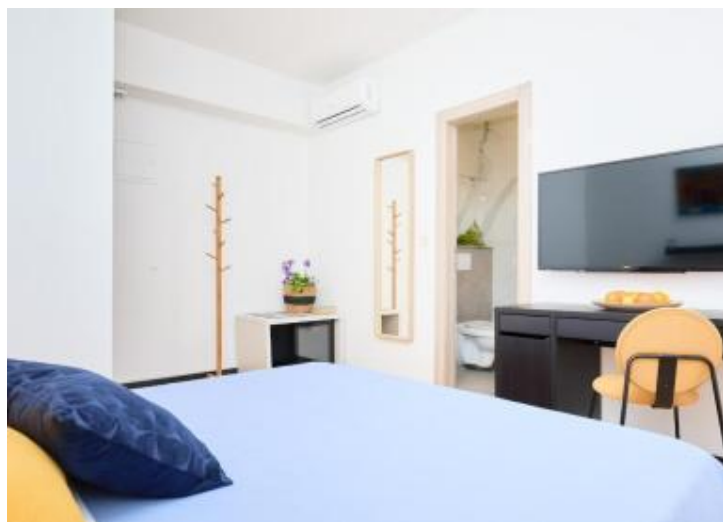
Szálloda

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



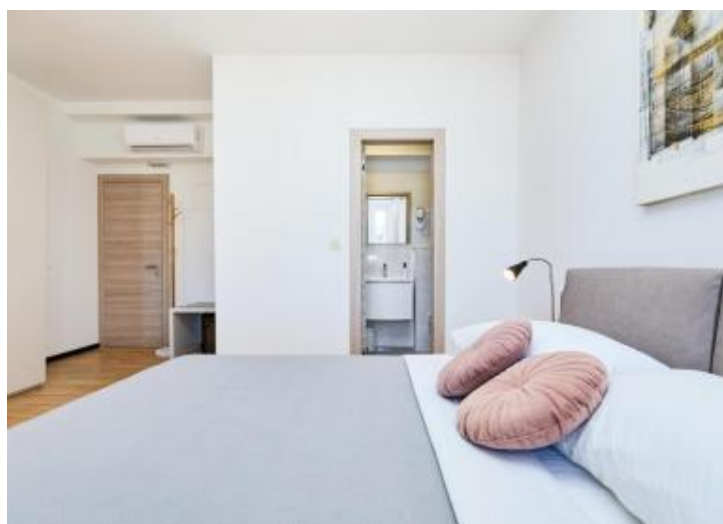
Szálloda

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Szálloda

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Szálloda

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Szálloda

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Szálloda

Dubrovnik, Dél-Dalmácia

