

Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-33740
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	102 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 281 000

Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház Crikvenicában, 1 km-re a tengertől, kilátással a tengerre!
A teljes terület 104 nm. A kert területe 40 nm.

A ház egy földszintből és egy felső emeletről áll, három kisebb lakóegységre osztva.

Tartalmaz egy 45 m²-es apartmant, egy 23 m²-es stúdiót, egy 33 m²-es apartmant, két teraszt (24 m² és 12 m²), egy 50 m²-es udvart és egy 3 m²-es mosókonyhát. A ház teljes körűen felújított, korszerűsített villany- és vízvezeték rendszerrel, új fal- és padlóburkolatokkal, újonnan beépített hőhomlokzattal.

Csendes környéken, zöldövezetben, családi házakkal körülvett ingatlan ideális nyugodt családi élethez, vagy turisztikai befektetési lehetőségnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Kert
Urbanizált

Ház

Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
2.755 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.513 €

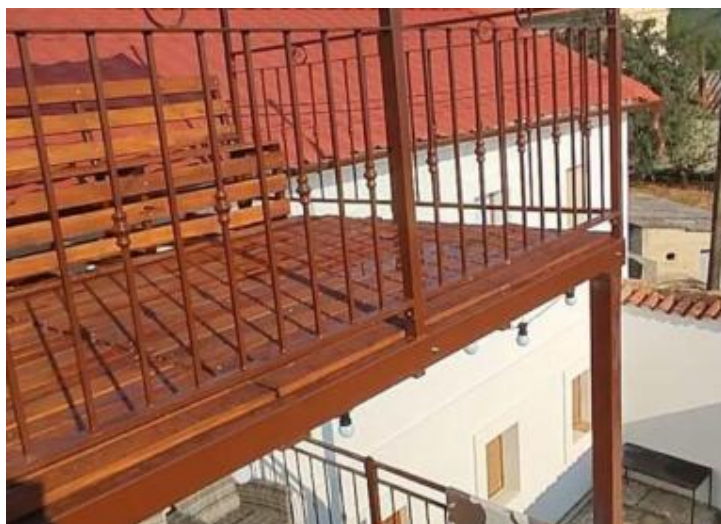
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.458 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.017 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.624 €

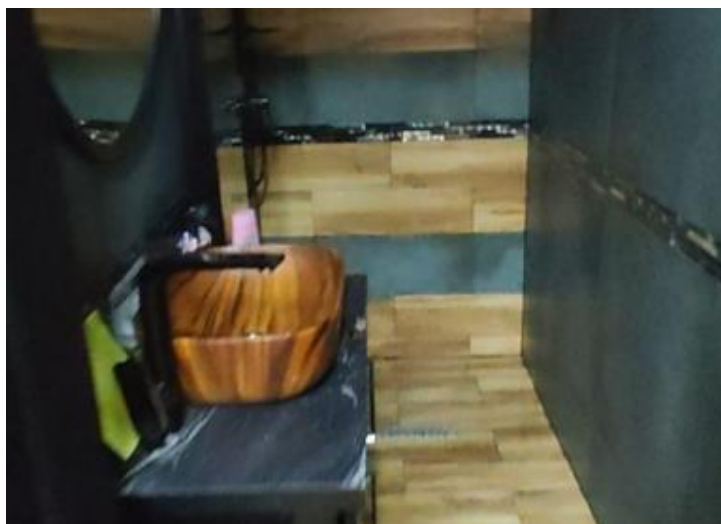
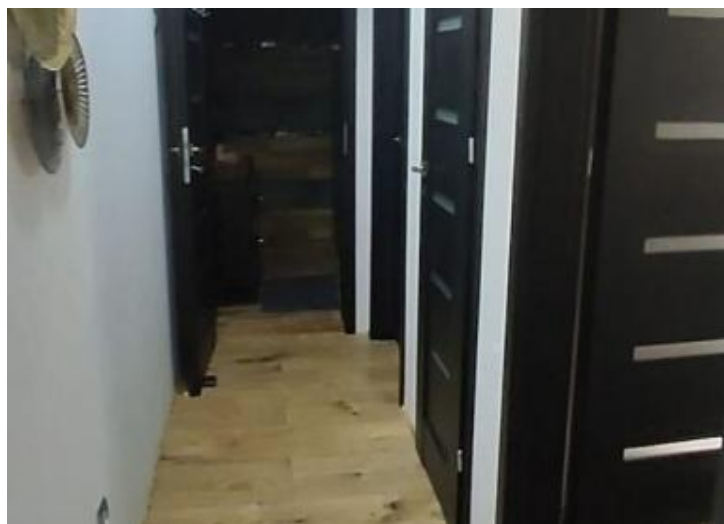
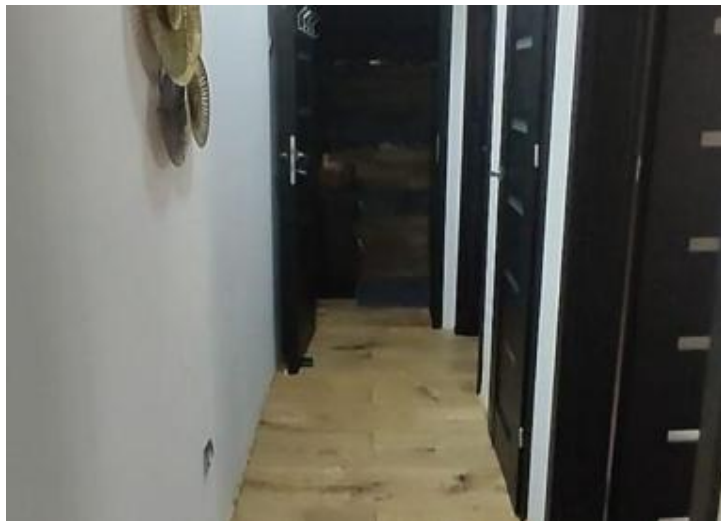
Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner

