

Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-33909
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	750 m
Alapterület	72 sqm
Telekterület	42 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 299 000

Olcsó apartman Rovinjban, 750 méterre a tengertől!

Ez a kiváló minőségű apartman összesen 40 m² alapterületű, és mindössze 750 méterre található a legközelebbi strandoktól. Egy kisebb lakóépületben található, mindent megad, ami a biztonságos és nyugodt tartózkodáshoz szükséges, így magánlakásként és turisztikai befektetésként is ideális választás, garantált megtérüléssel.

Az apartman egy nyitott kialakítású, válaszfalak nélküli nappalival, tágas és napfényes nappalival, hangulatos étkezővel és modern, teljesen felszerelt konyhával rendelkezik. Három kényelmes hálószoba és egy jó méretű fürdőszoba is található benne.

Ennek az ingatlannak az egyik legvonzóbb aspektusa a nagy, 42 m²-es előkert, amely tökéletes szabadtéri kikapcsolódásra és szórakozásra, napozásra vagy kedvenc könyvének olvasására.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:

- A lakás a képeken látható teljes bútorzattal eladó.
- A strandok mindössze 750 méterre találhatók.
- A lakás tiszta tulajdonú, 1/1, tehermentes, bejegyzett, az épület minden szükséges dokumentációval rendelkezik.
- Kényelmes helyen, minden alapvető szolgáltatás közelében.

HELYSZÍN LEÍRÁS:

Ez az apartman exkluzív helyen található, maximális nyugalmat és magánéletet kínálva leendő tulajdonosainak, távol a tömegtől és a zajtól, mégis csak néhány lépésre Rovinj romantikus és mindig nyüzsgő központjától.

Ideális választás mindazoknak, akik magánlakást keresnek, valamint azoknak, akik biztonságos és jövedelmező befektetést keresnek egy turisztikai ingatlanban. A mindennapi életéhez szükséges összes kényelmi szolgáltatás csak egy rövid sétával elérhető, így tartózkodása alatt nincs szükség autóra. Ezenkívül Rovinj leghíresebb strandjai közül néhány mindössze 750 méterre található az apartmantól, a városközpont pedig mindössze 3-4 perces sétával elérhető.

További kérdéseivel, információival vagy megtekintés időpontjával kapcsolatban forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Lakás

Rovinj, Isztria



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4153 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5158 €

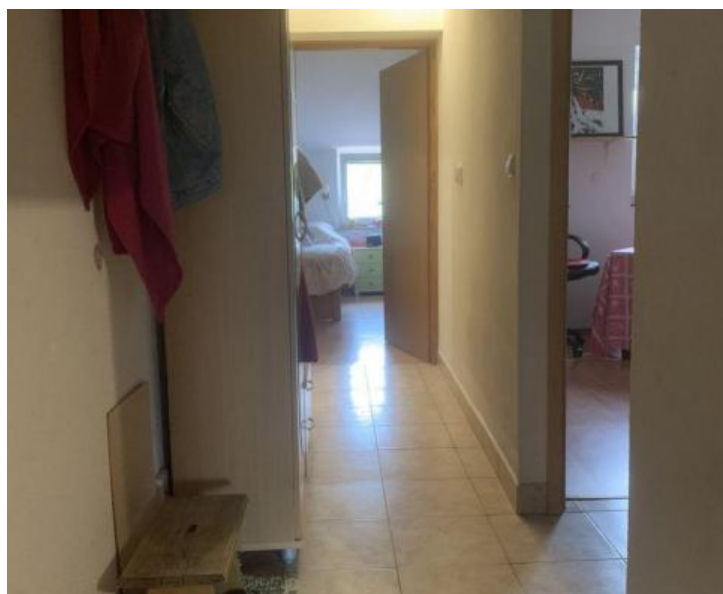
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5204 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4459 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4124 €

Lakás

Rovinj, Isztria



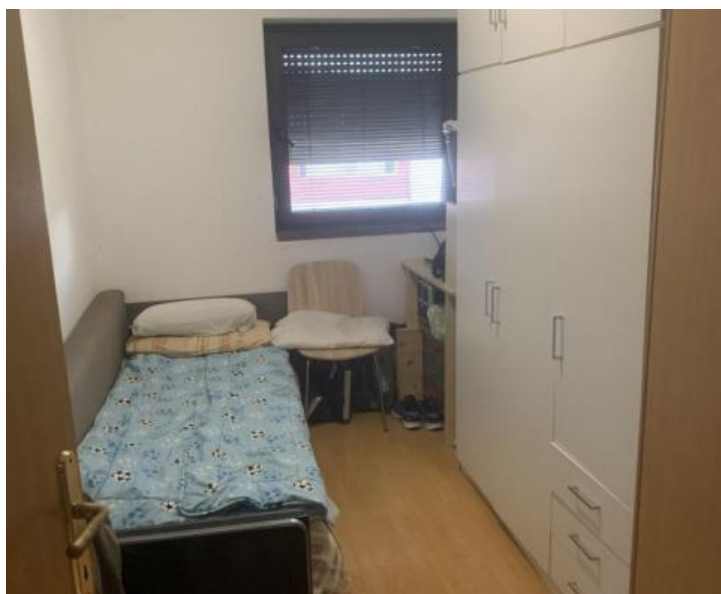
Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

