

Lakás

Stara Baška, Punat, Kvarner



ID Kód

RE-U-23558

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Stara Baška, Punat

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

20 m

Alapterület

129 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 787 500

Luxus tengerparti apartman úszómedencével a Krk-szigeten!

Képzelen el, ha úgy tetszik, egy legkülönlegesebb apartman Krk szigetén, egy elegáns épület földszintjén, amely összetéveszthetetlenül az első sorban helyezkedik el a tenger felé. Ez az előkelő lakás saját úszómedencéjével a modern kényelem és az időtlen vonzerő ritka keverékét kínálja.

Belül egy hálósoba található, saját fürdővel és tágas gardróbbal – a nyugalom enklávéja. Két további hálósoba elegendő helyet biztosít a pihenésre. A lakásban továbbá egy jól felszerelt fürdőszoba, egy külön wc, valamint egy nyitott konyha található, amely zökkenőmentesen egy étkezővel és egy hangulatos nappalival rendelkezik. Ebből az élettérből egy hatalmas üvegfal hívogat a kifelé, ahol az ember egy tágas teraszra léphet saját medencével – ideális ülőrúd, ahonnan a tenger és a távoli szigetek elsöprő kilátására nyílik kilátás.

A hozzávetőleg 104 négyzetméteres belső teret a tágas terasz és a környező terület egészíti ki, mintegy 129,5 négyzetméteres, harmonikusan ötvözi a beltéri és kültéri életet. Az ingatlanhoz külön parkolóhely is tartozik, így a tengerparti menedék teljes kiterjedése körülbelül 246 négyzetméter.

Várhatóan 2024 végére készül el, ez a lakás ritka lehetőséget kínál egy ilyen jellegű és fekvésű lakóhely megszerzésére – közvetlenül a vízparton, és építészeti igényes kivitelezéssel. Az ingatlan igénylése annyit jelent, mint egy kincset birtokolni, amelynek értéke megmarad, mert az ilyen értékes lakások ritka drágakőnek számítanak Krk szigetének partjai között.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6105 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5491 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5950 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5454 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

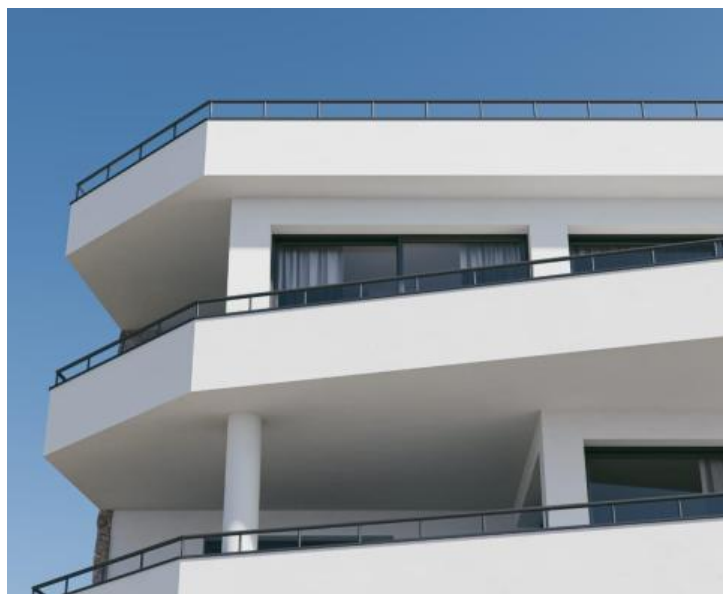
Lakás

Stara Baška, Punat, Kvarner



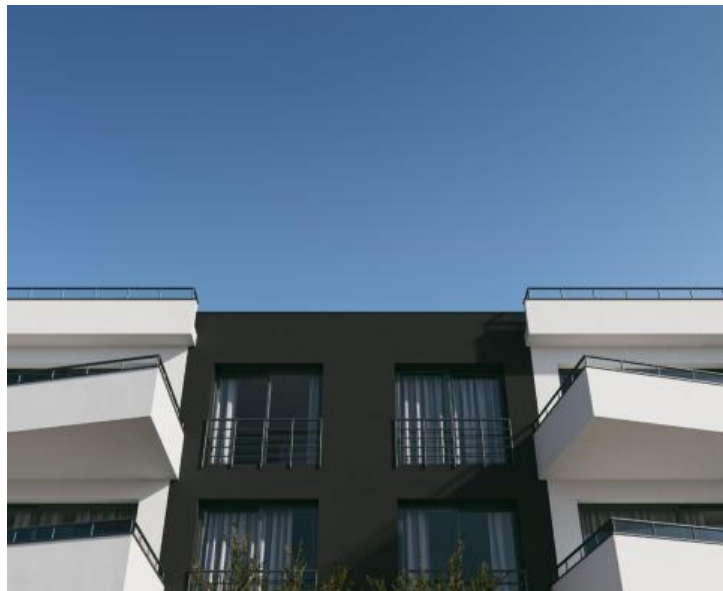
Lakás

Stara Baška, Punat, Kvarner



Lakás

Stara Baška, Punat, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com