

Lakás

Stara Baška, Punat, Kvarner



ID Kód

RE-U-39229

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Stara Baška, Punat

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

20 m

Alapterület

104 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 716 000

Varázslatos tengerparti menedékhely saját úszómedencével Krk-szigeten!

Képzeld el, hogy minden reggel egy olyan helyen ébredsz, ahol a tenger véget nem érő varázslatként nyúlik ki, közvetlenül az ajtódnál. Ez a figyelemre méltó apartman egy elegáns tengerparti épület földszintjén, a tengerhez vezető 1. vonalon található, pontosan ezt kínálja – az első sor ülését a végtelen kékségig.

Lépjen be, és mindent megtalál, amire szüksége van egy kényelmes és varázslatos vízparti élethez. A fő hálószoba saját fürdőszobával és egy tágas gardróbbal várja minden kincset. Két további hálószoba biztosít helyet a család vagy a vendégek számára, míg a modern fürdőszoba és a külön WC növeli a kényelmet. Az otthon szíve az egyterű konyha, étkező és nappali, ahol egy hatalmas üvegfal keretezi a kilátást. Nyissa ki ezeket az ajtókat, és egy hatalmas teraszon találja magát, saját medencével kiegészítve – tökéletes a megmártózáshoz, miközben a tengerre és a távoli szigetekre néz.

Maga a lakás mintegy 104 négyzetméter lakóterületet kínál, míg a terasz és a környező terület további 129,5 négyzetmétert tesz ki, így összesen körülbelül 246 négyzetméter bel- és kültéri luxus. Saját parkolóhely gondoskodik a kényelemtől, az egész hely pedig 2024 végére készül el, és készen áll az új tulajdonos fogadására.

Ez nem csak egy ingatlan; ez egy lehetőség, hogy birtokoljon egy darabot Krk varázslatos szigetéből, ahol ilyen különleges otthonok, olyan közel a tengerhez kevesen vannak. Ennek a helynek az értéke, mint egy ritka varázs, biztosan megmarad – így nem csak otthon, hanem bölcs és szép befektetés is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Stara Baška, Punat, Kvarner



Ár/m²:
6885 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5377 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5950 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5480 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5002 €

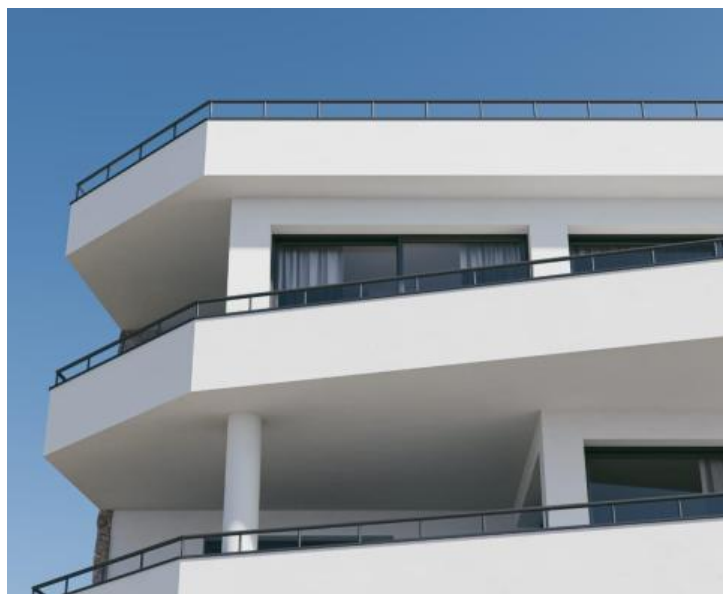
Lakás

Stara Baška, Punat, Kvarner



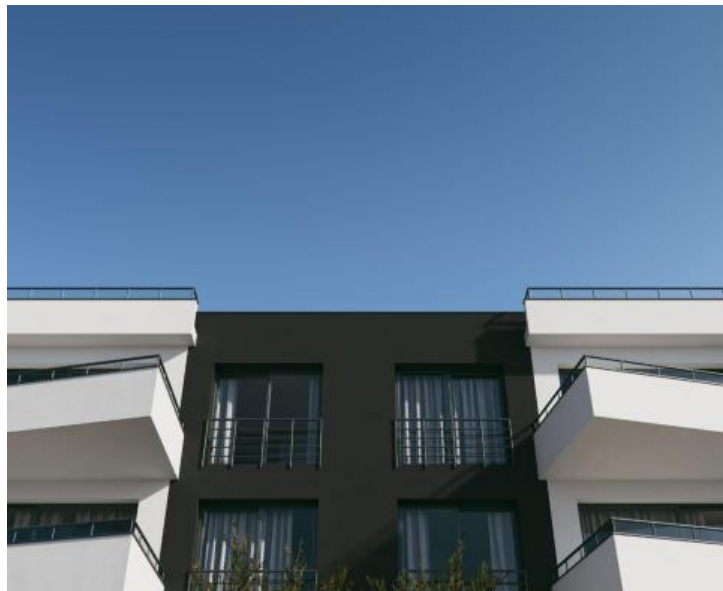
Lakás

Stara Baška, Punat, Kvarner



Lakás

Stara Baška, Punat, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com