

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



ID Kód	RE-U-34062
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Bregi, Matulji
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	8000 m
Alapterület	536 sqm
Telekterület	790 sqm
Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 836 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új mediterrán stílusú villa két lakóegységgel, medencével, vendégházzal, tavernával és játszótérrel Abbáziában, Bregiben!

790 m²-es telken épült, gyönyörű, különálló, mediterrán stílusú villát kínálunk két lakóegységgel, összesen 536 m² összterülettel.

A természetben 4 emeletre oszlik: pince, földszint és két emelet.

Az alagsor taverna/vendéglőként van kialakítva, nagy fedett nyári terasszal, fürdőszobával, előkészített borozószobával/vendéglővel külön bejárattal/kijárat a kertbe, nagyobb tárolóhelyiséggel, ami hobbiterületként is szolgálhat, motorkerékpárok tárolására, kerti kellékek és egyebek. Ugyanezen az emeleten található egy gyereksarok, egy gyönyörű játszószoa a gyerekeknek, egy parkosított pázsit csúszdával és hintákkal.

A földszinten egy két hálósobás apartman található, nagyobb luxus nappalival és hozzáféréssel egy tágas fedett teraszhoz, étkezővel, konyhával és fürdőszobával. A lakás alapterülete 145 m².

Az 1. és 2. emeleten található egy nagy duplex apartman, négyszobás lakásként, nagy nappalival, étkezős konyhával, két fürdőszobával és két terasszal. A lakás alapterülete 290 m².

Az apartmanok ízlésesen és stílusosan berendezettek, dekoráltak.

Az apartmanok központi gáz-központi fűtéssel, gyönyörű kandallóval (3), emeletenként egy-egy, fűtés/hűtés funkcióval felszereltek. A konyhák újak minden géppel és géppel, így keveset használtak.

Az apartmanok brači kővel és isztriai kanfanarral, első osztályú kerámiával (kizárólag a fürdőszoba falain), minőségi szaniterekkel, tölgyfa padlóval, dizájner világítással és modern, rusztikus külső és belső ács munkákkal gazdagodtak. Padlók, bárók, padok belseje teljesen kő. A külön bekerített, parkosított kertben nyugalmat és meghittséget biztosít a környékről. Művelt környezet (rozmarin, levendula), burkolt teraszok, parkolók, kovácsoltvas kerítések és beültetett növényzet, babér, cseresznye, fenyő, ciprus és egyéb növények tökéletes egységet alkotnak ennek a gyönyörű háznak.

A telken 112 m²-es önálló vendégház épült, az udvar felől kommunikáció/átjárás a ház minden részére, valamint kijárat a bekerített parkosított művelt kertbe. A vendégház vidéki háznak készült, 3 hálósobával, tágas nappalival, a földszinten két fürdőszobával és egy galériával. Az udvar bekerített és teljes meghittséget biztosít.

Ez az ingatlan valójában egy kis ingatlan, mint a mesében. Az udvar, a fedett új nyári konyha, a gyönyörűen parkosított kert, a mediterrán növényekkel beültetett kert és mindez magas kőfalakkal egy igazi kastély benyomását kelti. A ház délnyugati részén egy gyönyörű körmedence, napozóterasz és sétány található. A medence mellett van egy nagy szabadtéri jacuzzi 6 személyes és egy asztalitenisz asztal. Az ingatlan riasztó és videokamerás megfigyelés alatt áll. Építészeti megtervezett, szerkezeti tökéletes szerkezetek és előadások, dizájn kifinomult és bútorozva egy igazi villa.

Bregi ideális részén épült, az Učka Natúrpark szélén és Abbázia felett. Kiváló tájolású, napkeltétől napnyugtáig napfényben és napfényben fürdő, gyönyörű kilátással a fiumei vizekre, a szigetekre és Abbáziára, egyedülálló és egyedülálló lehetőség a város ezen részének. Kiváló lehetőség befektetésre vagy életre, valamint a munka és a magánélet ötvözésére! Teljesen bútorozottan és gépesítve eladó. Határozottan egy olyan ingatlan, amely

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



maximális kényelmet, kényelmet, magánéletet és az érintetlen természet szépségét biztosítja. A ház turistának kiadó, 18-22 fős besorolású, kiváló jövedelmet produkál. Ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Ár/m²:
1560 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5654 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4186 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4699 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



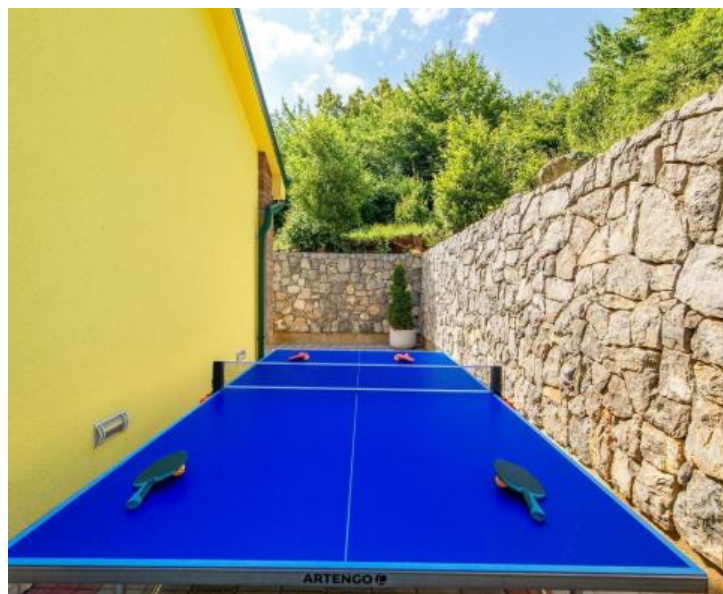
Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner

