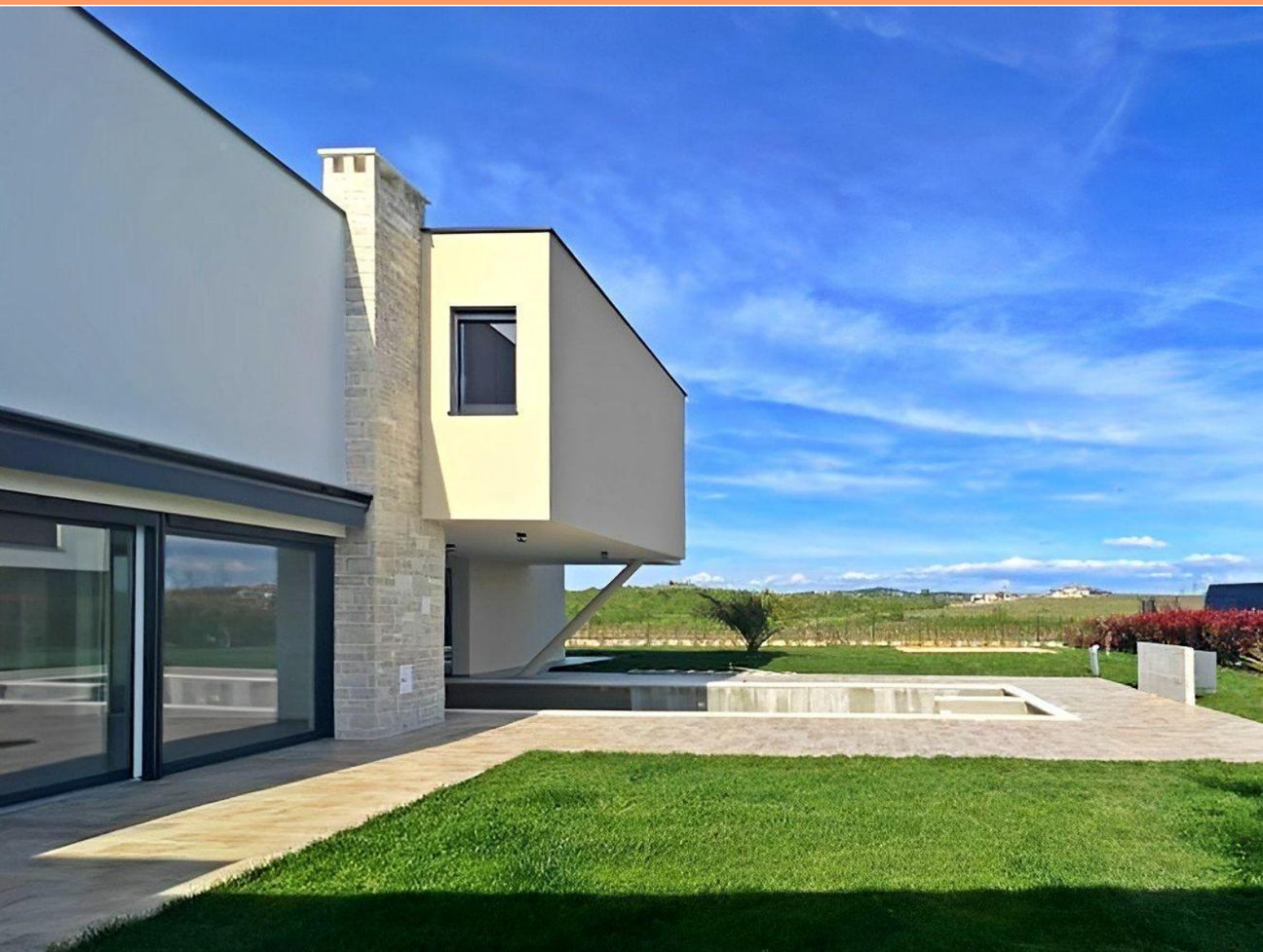


Villa

Brtonigla, Isztria



ID Kód	RE-U-22851
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Brtonigla
Tenger közelsége	9000 m
Alapterület	220 sqm
Telekterület	1200 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3

Villa

Brtonigla, Isztria



Ár

€ 1 020 000

Ez az újonnan épült luxusvilla eladó, lenyűgöző panorámás kilátással Brtonigla közelében. Az ingatlan egy modern mediterrán menedékhely, amely a kortárs építészetet ötvözi a természeti környezet szépségével. A letisztult modernista dizájnt tükröző villa belső terét természetes fénnel töltik meg, az egyszerűség és az intelligens térelrendezés lenyűgöző keverékét kínálva. A ház egy lakóegységből áll, két emeleten. A földszinten egy nyitott tér található, amely zökkenőmentesen köti össze a nappalit, az étkezőt és a konyhát. Tartalmaz még egy hálósobát, fürdőszobát, vendég WC-t, mosókonyhát és tárolóhelyiséget. Az első emeleten két hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, valamint egy terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik. Az átgondolt tervezésű kertben egy fűtött, 48 m²-es medence található napozórésszel, így tökéletes hely a Brtonigla és a környező táj látványának gyönyörködtetésére. Elhelyezkedésével, dizájnjal és kényelmével ez a villa kiváló választás azoknak, akik békés családi házat keresnek, vagy jövedelmező befektetést keresnek turisták bérelésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Brtonigla, Isztria



Ár/m²:
4636 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3511 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3416 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Brtonigla, Isztria

