

Lakás

Zivogosce, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2261
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Zivogosce
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	73 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 297 537

Luxuslakások állnak rendelkezésre egy újonnan épült komplexumban Živogošće Blato területén, mindössze 150 méterre a kristálytiszta Adriai-tengertől.

A Makarskai Riviéra déli részén, egy csendes és festői környezetben elhelyezkedve, ez a helyszín híres érintetlen természetéről és lenyűgöző tengerpartjáról.

Živogošće Blato tökéletes azok számára, akik nyugalmat keresnek, számos étterem, kávézó és bolt könnyen elérhető közelségben található.

A lakások egy prémium projekt részei, amely két modern épületből áll, amelyek zökkenőmentesen illeszkednek a természeti környezetbe. Minden egységet gondos figyelemmel terveztek a funkcionalitás maximalizálása érdekében, a fürdőszobákban padlófűtéssel, lift hozzáféréssel és kiváló hő-, víz- és hangszigeteléssel.

A lakók tágas, privát erkélyeket is élvezhetnek, lenyűgöző kilátással, ami tökéletes helyet biztosít a pihenésre és a friss levegő élvezetére.

A fejlesztés egy- és két hálósobás lakások széles választékát kínálja, különböző méretekben, hogy megfeleljen a különböző igényeknek.

Garázshelyek €20,000-ért, míg kültéri parkolóhelyek €10,000-ért állnak rendelkezésre.

A kivitelezés várhatóan 2025 tavaszára befejeződik, ami kiváló lehetőséget kínál, hogy befektessen az Adria legkeresettebb helyszíneinek egyikébe.

Elérhető lakások az A épületben (Nyugat):

- **AS2 lakás** (53.43 m²): Földszint, egy hálósoba, fürdőszoba és privát udvar. Ár: €197,691.
- **AS6 lakás** (56.61 m²): Első emelet, egy hálósoba, fürdőszoba és erkély. Ár: €203,718.
- **AS12 lakás** (48.75 m²): Második emelet, egy hálósoba, fürdőszoba és erkély. Ár: €195,000.

Elérhető lakások a B épületben (Kelet):

- **BS5 lakás** (57.05 m²): Első emelet, két hálósoba, fürdőszoba és erkély. Ár: €233,905.
- **BS6 lakás** (55.63 m²): Első emelet, egy hálósoba, fürdőszoba és erkély. Ár: €216,879.
- **BS7 lakás** (72.57 m²): Első emelet, két hálósoba, két fürdőszoba és erkély. Ár: €297,537.

Ezek a luxuslakások ritka lehetőséget kínálnak azok számára, akik békés életmódot keresnek természetes környezetben, magas színvonalú kivitelezéssel és közeli tengerparti elérhetőséggel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Lakás

Zivogosce, Dalmácia



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4076 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3759 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3910 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

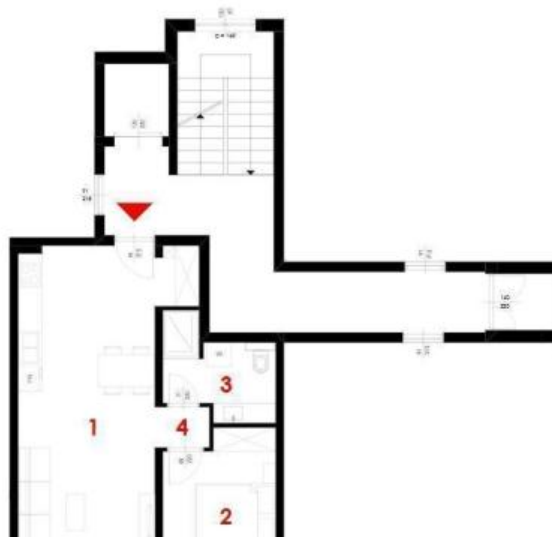
Lakás

Zivogosce, Dalmácia



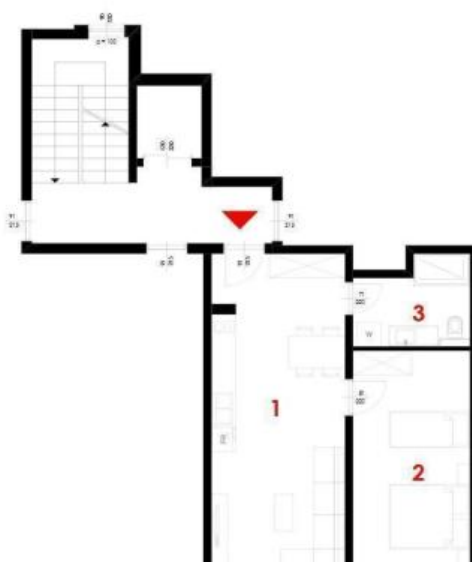
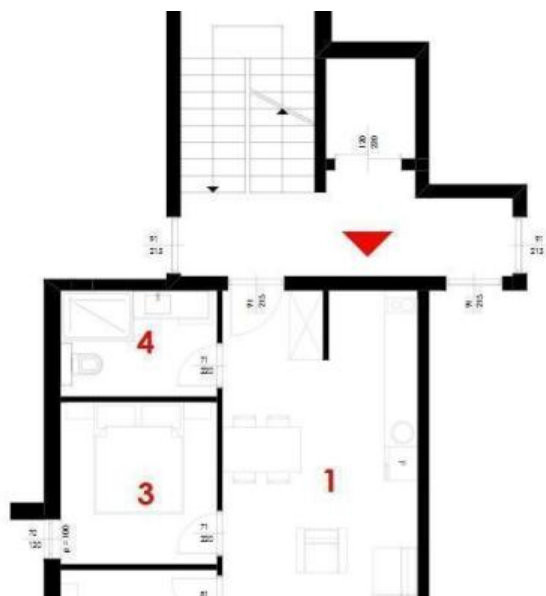
Lakás

Zivogosce, Dalmácia



Lakás

Zivogosce, Dalmácia



Lakás

Zivogosce, Dalmácia

