



ID Kód	RE-U-34149
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	153 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 950 000

Egyedülálló lehetőség Rovinjban!

Rovinj legszebb strandjától sétatávolságra, jelenleg egy új, kisebb lakóépület épül, mely tökéletes lehetőséget kínál egy egyedi, kétszintes lakás (F apartman) vásárlására.

A nettó 153,62 m²-es lakás részben a második emeleten, részben a tetőtérben található.

Az alsó szinten egy tágas, nyitott tér található, amely egyesíti a konyhát, az étkezőt és a nappalit. Ezenkívül ezen az emeleten két hálószoba található – az egyik saját fürdőszobával, míg a második fürdőszoba kényelmesen a folyosón található. A nappali és az egyik hálószoba is egy tágas, 14,24 m²-es erkélyre nyílik, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

Belső lépcsők vezetnek a felső szintre, ahol egy nagy szórakoztató terem vár – tökéletes játékra és társasági életre. Innen egy 18 m²-es tetőteraszra juthatunk ki, ami ritka tulajdonság, amely tovább fokozza a lakás egyediségét. Az alsó szinten található még egy hálószoba, egy fürdőszoba, valamint egy többfunkciós szoba plusz konyhával, mely a leendő tulajdonos igényei szerint könnyedén alakítható hálószobává, edzőteremmé, vagy más térré.

A lakáshoz tartozik két kijelölt parkolóhely és egy pincehelyiség, mely mosókonyhává alakítható. Az építkezés most kezdődött, várhatóan 2026 elején fejeződik be. A lakás kulcsrakészen kerül eladásra, bútorok nélkül. Az összes alapvető kényelemmel a közelben ez az ingatlan ideális választás családi élethez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6209 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5216 €

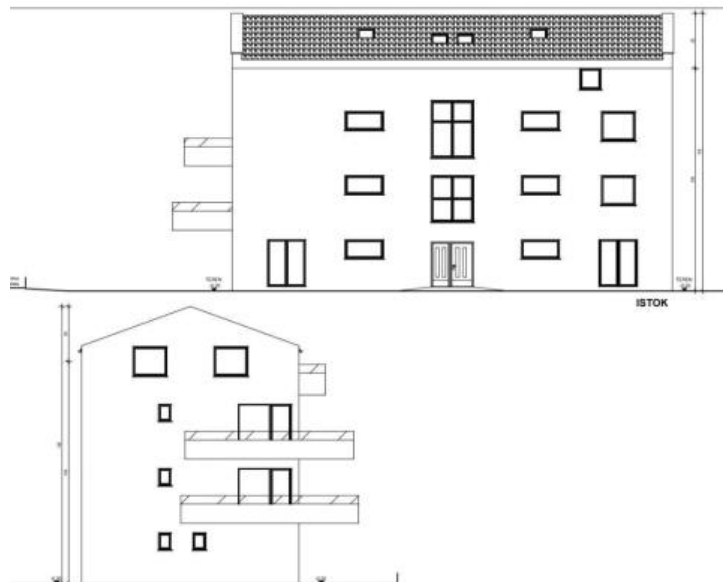
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5208 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4158 €

Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Rovinj, Isztria

