

# Villa

## Vis, Más szigetek



<b>ID Kód</b>	RE-TR-4480
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Más szigetek
<b>Helység</b>	Vis
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	120 m
<b>Alapterület</b>	120 sqm
<b>Telekterület</b>	860 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 690 000

Egy bájos három hálósobás villa található Vis szigetén, mindössze 120 méterre a tengertől!

Csodálatos kilátást nyújt a tengerre és a zöldre!

Gyönyörű helyen, Vis szigetének délkeleti oldalán, a Brgujac-öbölben található.

A 120 m<sup>2</sup>-es ingatlan egy 860 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, és három hálósobával, étkezős konyhával, nappalival, két fürdőszobával és egy nagy, tengerre néző terasszal rendelkezik.

Ezenkívül van egy tágas alsó terasz úszómedencével, autóval és bőséges parkolóval.

A villa teljesen berendezett és felszerelt, körülbelül 120 méterre található a tengertől.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Úszómedence

# Villa

## Vis, Más szigetek



Ár/m<sup>2</sup>:  
5.750 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
8.787 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5.714 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.567 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.950 €

# Villa

## Vis, Más szigetek



# Villa

## Vis, Más szigetek



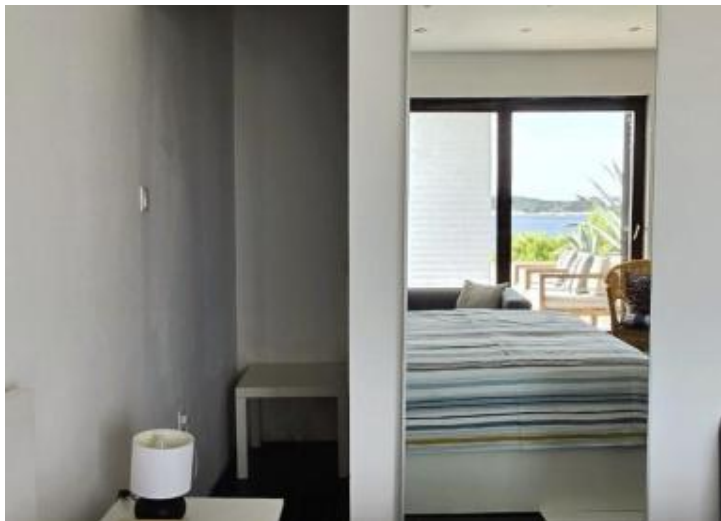
# Villa

## Vis, Más szigetek



# Villa

## Vis, Más szigetek



# Villa

## Vis, Más szigetek

