

Lakás

Veruda, Pula, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-34326

Lakás

Isztria > Pula

Veruda, Pula

Nem

Igen

1000 m

122 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 450 000

Új lakás kivételes helyen Verudában, Pulában, kb. 1 km-re a tengertől, távoli kilátással a tengerre!

Ez a pompás lakás egy igényes lakóépület 2. emeletén található keresett helyen, Pula legszebb strandjaitól mindössze 15 perc sétára eladó.

A lakás 122 nm-es. előszoba egyedi gardróbbal, tároló helyiség, vendég wc, három hálószoba, melyek közül az egyik saját teraszra nyílik (északi oldal), fürdőszoba, nappali, konyha és étkező nyitott tér koncepcióban től. amelyről közvetlenül elérhető egy tágas fedett terasz (keleti oldal).

A lakás részben bútorozott, mely tulajdonképpen egy csúcsminőségű konyhát és beépített gardróbokat tartalmaz. A padlót tölgy parketta és kiváló kerámia borítja.

A lakásban padlófűtés a fürdőszobában, központi fűtés városi gázzal és minőségi klíma minden szobában.

A teraszon minőségi, távirányítóval szabályozható napellenzők találhatók, valamint víz is van a könnyebb karbantartás, tisztítás, teraszhasználat érdekében. A nappalik keleti, az éjszakai szobák északnyugati tájolásúak. A lakáshoz tartozik még egy parkolóhely és egy tároló a garázsban, az épületben pedig lift (lift) található, így a garázból lifttel közvetlenül a lakásodba juthatsz.

Az épület nagyon rendezett, jól karbantartott és csendes. Az elhelyezkedése nagyszerű, mert közel van a mindennapi családi élethez gyalogosan is elérhető létesítményekhez, és az első strandok távolsága kevesebb, mint 1 km.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Ár/m²:
3689 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3847 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3674 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Lakás

Veruda, Pula, Isztria



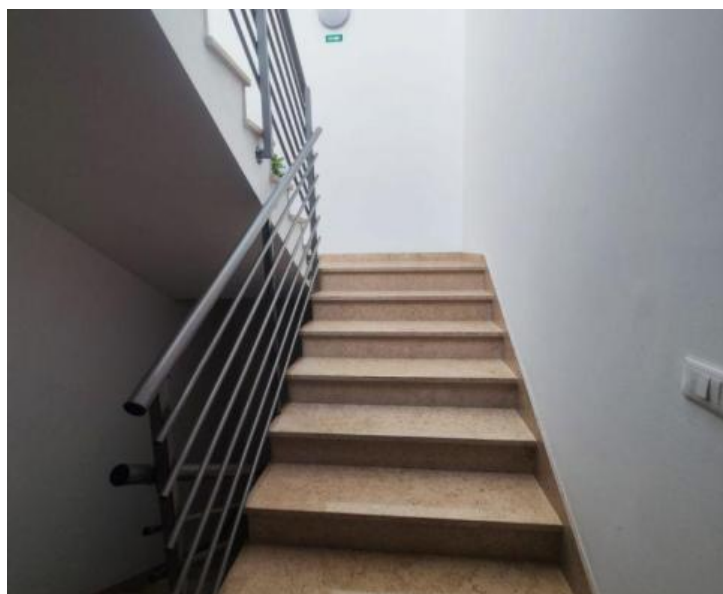
Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Lakás

Veruda, Pula, Isztria

