



ID Kód	RE-U-34299
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	77 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 399 000

Bútorozott apartman vonzó helyen Rovinj központjának közelében, 1 km-re a tengertől!

Örömmel mutatjuk be ezt a gyönyörűen felújított, minőségi lakást Rovinj tágabb központjában. Ez a teljesen felújított hely ideális egy békés családi háznak, nyári kikapcsolódásnak, vagy ritka befektetési lehetőségnek a turizmusban. Akár privát oázist keres nyaraláshoz, akár turistáknak kiadó ingatlant, ez az apartman mindent kínál. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy Ön legyen ennek a prémium lakásnak a tulajdonosa!

Lakás részletei: Az apartman egy kisebb lakóépület 1. emeletén található, egy csendes utcában, éttermek és kávézók zajától mentesen, mégis mindössze 3 perc sétára Rovinj festői vízpartjától. Összesen 77,55 m²-es lakóterülettel rendelkezik, és nyitott és barátságos elrendezésű.

Belépéskor egy gardróbhelyiséggel rendelkező előszoba fogad, amely a nyitott terű nappaliba vezet. Ez a világos és tágas szoba hangulatos környezetet kínál, és közvetlen hozzáférést biztosít a fedett nyári teraszhoz, amely tökéletes a pihenéshez és a teret betöltő bőséges természetes fény élvezetéhez, meleg és otthonos légkört teremtve. A nappali zökkenőmentesen egy modern, jól felszerelt konyhába torkollik, konyhaszigettel és egy elég nagy étkezőrészlettel családi összejövetelekhez és szórakozáshoz.

Az apartmanban két tágas hálószooba található, amelyek egy folyosón keresztül érhetők el, és egy nagy fürdőszoba zuhanykabinnal. További tárolóhely is biztosított, amely tökéletes a háztartási cikkek tárolására. Az apartman egyik kiemelkedő tulajdonsága a fedett terasz, amely tökéletes menedéket nyújt mediterrán növényekkel és illatos virágokkal körülvéve, ideális kikapcsolódásra egy fárasztó nap után.

További információ:

- A lakás teljes bútorzattal eladó.
- Az ingatlan egyértelmű tulajdonjoga (1/1) és használati engedéllyel rendelkezik, így jelzálogjoggal megvásárolható.
- Klímával és gáz központi fűtéssel felszerelt.
- Kiváló minőségű PVC nyílászárók beépítve.
- 2019-ben teljesen fel lett újítva, melybe beletartozik a villany és vízvezetékek cseréje is.
- A mindössze 150 méterre található, kizárólag lakók számára kialakított parkoló mindössze 20 eurós éves díj ellenében vehető igénybe.

Fekvése: Az apartman tökéletes helyen van egy csendes, biztonságos családi élethez vagy ideális nyári kikapcsolódáshoz. A csendes, egyirányú utcában található forgalom, éttermek és kávézók nélkül, nyugodt környezetet biztosít távol a nyári tömegetől. A nyugalom ellenére az apartman mindössze 3 perces sétára található a nyüzsgő rovinji vízparttól, ahol számos étkezési lehetőség, üzlet és a híres rovinji piac várja a vendégeket.

Lakás

Rovinj, Isztria



A környék alapvető szolgáltatásokhoz is közel van, beleértve az iskolákat, óvodákat, helyi üzleteket és Rovinj legszebb strandjait. A kényelem és a nyugalom kombinációjával ez a lakás tökéletes egész éves lakhatásra vagy befektetésnek turisztikai bérbeadásra.

További kérdéseivel vagy megtekintés megszervezésével forduljon hozzánk bizalommal! Ez egy fantasztikus lehetőség egy kiváló ingatlan birtoklására Rovinj egyik legkívánatosabb helyén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tároló
Urbanizált
Modern

Ár/m²:
5.182 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6.197 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.900 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

Lakás

Rovinj, Isztria



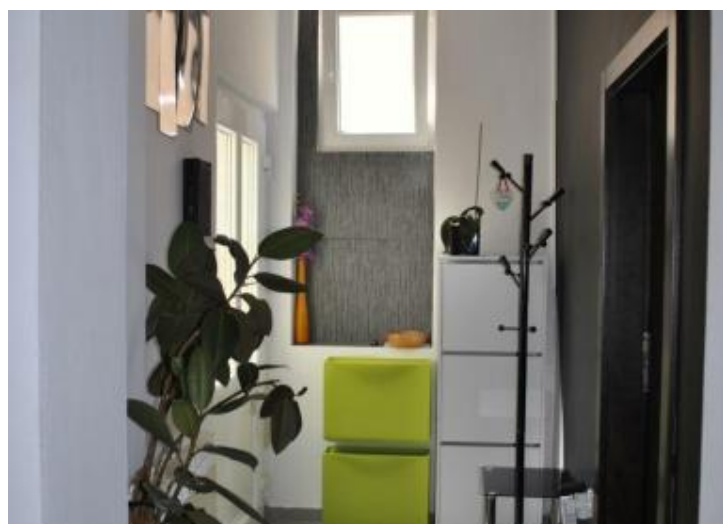
Lakás

Rovinj, Isztria



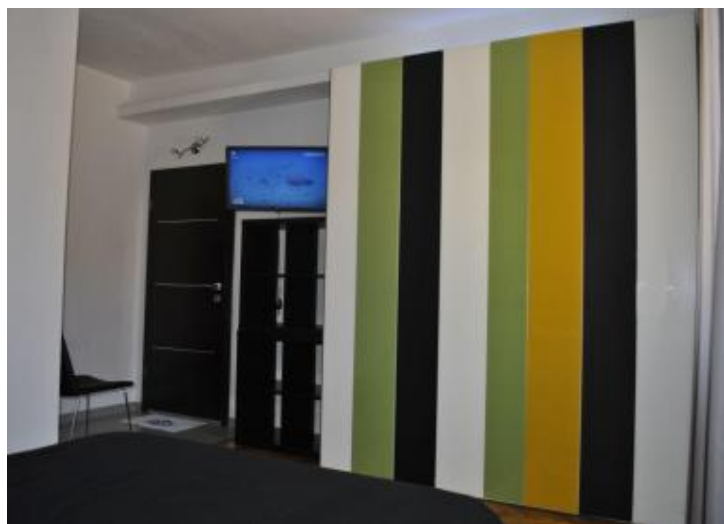
Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

