

Lakás

Split, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2266
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Split
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	65 sqm
Hálószobák száma	2

Lakás

Split, Dalmácia



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 277 000

Eladásra kínálunk egy 65 m²-es lakást Split nyugodt és kellemes lakónegyedében, jól kapcsolódik a városközpontoz. mindössze 1 km-re a vízparttól.

Az ingatlanban két tágas hálószoba, egy modern fürdőszoba, egy praktikus tárolóhelyiség és egy világos nappali található, amely egy napos, déli fekvésű loggiára nyílik - ideális a természetes fény elnyelésére.

A lakóépület nyolcadik emeletén található apartmanból lenyűgöző kilátás nyílik az északi fekvésű szobákból, míg a déli oldalon a nap nagy részében napfény éri.

További előny, hogy a tároló helyiséget vendég WC-vé alakíthatjuk, valamint plusz tárolóhelyet az épület földszintjén.

Az épületben lift található a nagyobb kényelem érdekében.

Az Eladó nem szeretné a lakásáról készült képeket online, de privátban terjesztheti.

Ez az apartman a funkcionalitás, a kényelem és a kiváló elhelyezkedés tökéletes keverékét kínálja!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tároló
Lift
Urbanizált
Modern

Lakás

Split, Dalmácia



Ár/m²:
4.262 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.601 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.878 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

Lakás

Split, Dalmácia

