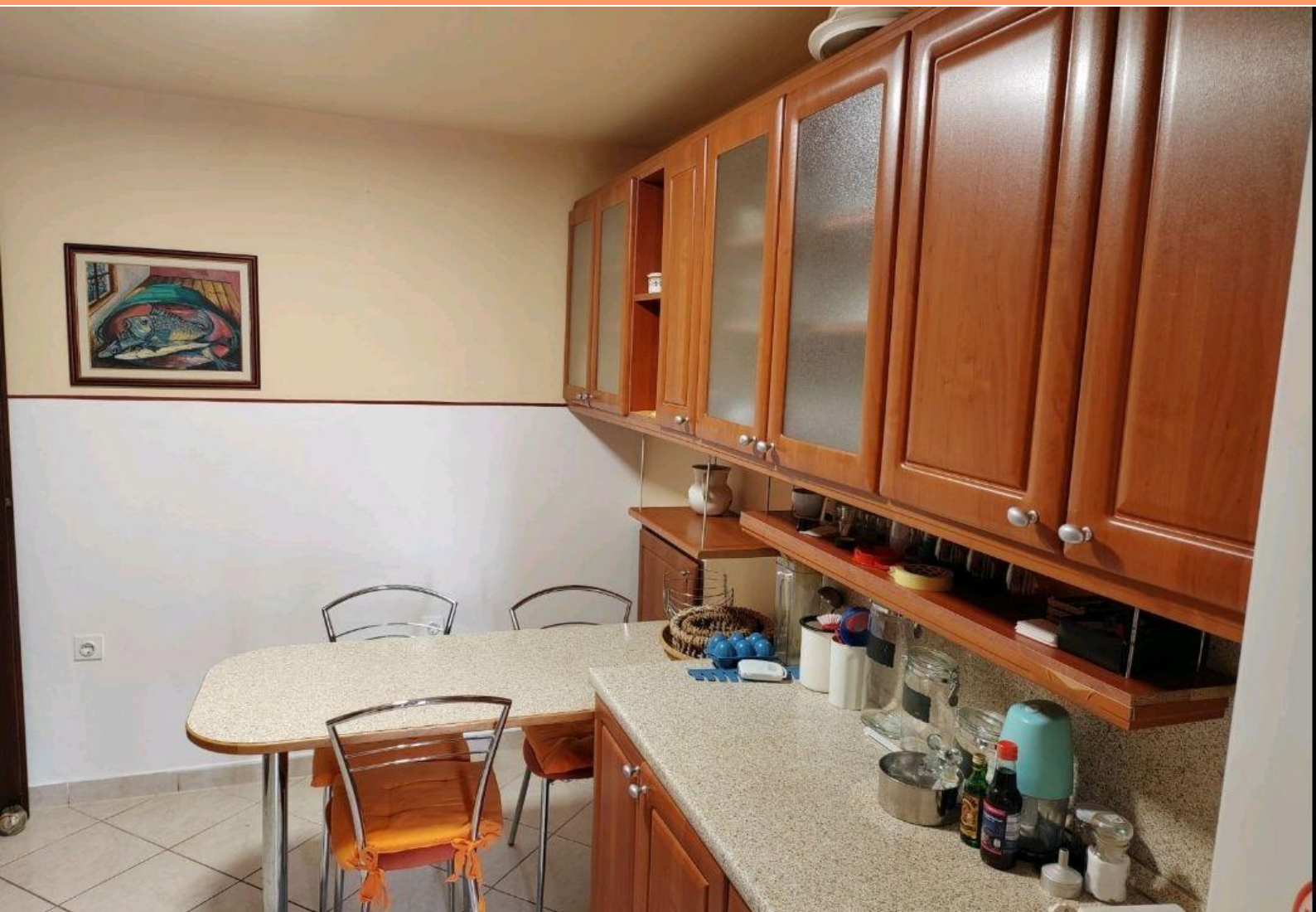




ID Kód	RE-U-34243
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Šikići, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	90 sqm
Telekterület	78 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 215 000

Pula központjától mindössze 4 km-re kínálunk eladásra egy családi házat!

A ház 90 m²-es lakóterülettel rendelkezik, két szinten elosztva: földszinten és első emeleten.

A földszinten egy konyha, nappali és egy tágas hálószoba található saját fürdőszobával. Az emeleten egy galéria, egy erkélyre nyíló nagy hálószoba és egy fürdőszoba található.

A ház két klímaberendezéssel van felszerelve fűtésre és hűtésre, az emeleti hálószobában padlófűtésre is van lehetőség.

Az ingatlan teljes körűen felújított, új homlokzattal és tetővel. A nyílászárók alumínium és PVC. Villany és víz be van kötve, jelenleg szeptikus tartályt használnak.

Az udvar területe 78 m² és egy parkolóhelyet tartalmaz.

A ház jelenleg 3 csillagos kategóriába tartozik, és sikeresen bérbeadták.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget – hívja az ügynököt még ma, hogy időpontot egyeztethessen!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2389 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2873 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2700 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Šikići, Pula, Isztria



Ház

Šikići, Pula, Isztria



Ház

Šikići, Pula, Isztria



Ház

Šikići, Pula, Isztria

