

Lakás

Ika, Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-34188

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Ika, Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

700 m

Alapterület

100 sqm

Hálósobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Ika, Opatija, Kvarner



Fürdőszobák száma

2

Ár

Árérésre

Izgatottan várjuk, hogy felajánlhassuk ezt a fantasztikus új fejlesztést Ikában, az Opatija riviérán, mindössze 700 méterre a tengertől!

3 exkluzív, úszómedencés apartmannal várja vendégeit, egy minőségi és békés utcában, közvetlenül az Ika strand felett.

A kiemelt apartman egy tágas, 100 m²-es egység, amely egy előszobából, két hálósobából, két fürdőszobából és egy nagy, nyitott terű nappaliból áll, konyhával és étkezővel, melyek mindegyike közvetlen kilátást nyújt a tengerre. A nappali egy saját fedett teraszra nyílik, amely tökéletes a Kvarner-öbölre nyíló lenyűgöző kilátás élvezetéhez.

Ebben a magánépületben mindössze 3 apartman található, mindegyik egy teljes emeletet elfoglal.

A parkosított udvar gyönyörű növényekkel lesz tele, a lakáshoz két parkolóhely tartozik. A lakók egy közös napozórészleget is igénybe vehetnek, amely magában foglal egy fűtött úszómedencét is.

Az épület egy privát, forgalommentes utcában található, minőségi szomszédokkal és buja erdővel körülvéve. Mindössze 2 perces autóútra fekszik az Ika strandtól vagy Lovrantól, és 15 perces sétára lefelé a tengerig, a parttól pedig 700 méteres légtávolság.

A lakás padlófűtéssel és vinil padlóval rendelkezik. A fürdőszobában prémium kerámia csempék (15x60), csúcskategóriás márkák, például Villeroy, Boch és Hansgrohe használatosak.

Az épület már majdnem beköltözésre kész, megtekinthető. Lépjen kapcsolatba az ügynökkel még ma – a konzultáció német nyelven érhető el.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5002 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4923 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Ika, Opatija, Kvarner



Lakás

Ika, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Ika, Opatija, Kvarner

