

# Új Építésű ingatlan

Karigador, Brtonigla, Isztria



**ID Kód**

RE-U-34380

**Típus**

Új Építésű ingatlan

**Régió**

Isztria > Novigrad

**Helység**

Karigador, Brtonigla

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

290 m

**Alapterület**

80 sqm

**Hálósobák száma**

2

**Fürdőszobák száma**

1

**Ár**

€ 291 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Örömkre szolgál, hogy egy újonnan épített komplexumot kínálunk Karigadorban, mindössze 250 méterre a parkosított és természetes strandoktól.

Ebben a komplexumban egy mintalakás egy 80,55 m<sup>2</sup>-es lakás, további 79,25 m<sup>2</sup>-es udvarral.

### **Elrendezés:**

Az apartman összesen 159,80 m<sup>2</sup> alapterületet kínál, beleértve a belső teret (80,55 m<sup>2</sup>) és a szabadtéri átriumot (79,25 m<sup>2</sup>). Belépéskor a privát lakótereket a közös terektől elválasztó folyosó, valamint egy kijelölt gardrób rész található. A fő nappali nyitott és tágas, a nappalit, az étkezőt és a konyhát egyesíti, és közvetlen hozzáférést biztosít a 26,30 m<sup>2</sup>-es fedett kültéri teraszhoz. Az apartman privátabb részében két hálószoba és egy fürdőszoba található.

### **Udvar:**

A 79,25 m<sup>2</sup>-es udvar a lakás teraszáról megközelíthető, melyet a leendő tulajdonosok tetszés szerint alakíthatnak ki. Ezen kívül van egy fedett parkoló két autó számára, ami benne van az árban.

### **További információ:**

- Minden apartman klímával van felszerelve hűtésre és fűtésre egyaránt.
- Mindössze 250 méterre található a természetes strandoktól.
- Igény szerint később úszómedence is beépíthető.
- A feltüntetett ár jogi személyekre vonatkozik; magánszemélyek vegye figyelembe, hogy hozzáadódik az áfa.

**Ugyanabban a rezidenciában több apartman is elérhető:**

34379 - Földszint - 80 nm. - 1  
hálószoba - 310 000 euró

34378 - 1. emelet - 220 nm. - 4

hálószoba - 480 000 eur

34377 - Földszint - 111 nm. - 4

hálószoba - 480 000 eur

34376 - Földszint - 80 nm + kert

97 nm. - 2 hálószoba - 298 000  
eur

34375 - 1. emelet - 220 nm. - 4

hálószoba - 480 000 eur

34374 - Földszint - 109 nm. + kert

156 nm. - 1 hálószoba - 275 000  
eur

Ha kérdése van, vagy további információra van szüksége, forduljon hozzánk bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

# Új Építésű ingatlan

## Karigador, Brtonigla, Isztria



- ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Új Építésű ingatlan

## Karigador, Brtonigla, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
3638 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5082 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5436 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4337 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4015 €

# Új Építésű ingatlan

Karigador, Brtonigla, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Új Építész ingatlan

Karigador, Brtonigla, Isztria

