

Lakás

Karigador, Brtonigla, Isztria



ID Kód	RE-U-34378
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Novigrad
Helység	Karigador, Brtonigla
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	290 m
Alapterület	220 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 480 000

Örömmel mutatjuk be egy újonnan épült komplexumot Karigadorban, mindössze 250 méterre a parkosított és természetes strandoktól.

Ebben a komplexumban kínálunk egy lenyűgöző kétszintes apartmant tetőterasszal és lélegzetelállító kilátással a tengerre és a naplementére.

A lakás összterülete 108,20 m², plusz egy tágas, 112,50 m²-es tetőterasz. Kialakítása egy ikerház hangulatát kelti.

Elrendezés:

Az apartman teljes lakóterülete 220,70 m² (108,20 m² belső + 112,50 m² tetőterasz). Belépve egy folyosó választja el a privát lakóteret a közös napi lakótértől, melyhez tartozik egy gardrób rész is. A fő nappali nyitott és világos, kombinált nappalival, étkezővel és konyhával, közvetlen hozzáféréssel a 16,75 m²-es fedett kültéri teraszhoz. A privátabb részben négy hálószoba – ebből három nagyvonalú, egy kisebb hálószobával – és két fürdőszoba található.

Tetőterasz:

Lépcső vezet a tetőteraszra, egy 112,50 m²-es területre, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre és a környező területre. Ez a hely testreszabható a leendő tulajdonos igényei szerint. Az ingatlanhoz tartozik még két autó számára fedett parkoló, melyet az ár tartalmazza.

További információ:

- Minden apartmanban légkondicionáló van fűtésre és hűtésre egyaránt.
- Mindössze 250 méterre található a természetes strandoktól.
- Lehetőség van későbbi úszómedence telepítésére, ha kívánja.
- A feltüntetett ár jogi személyekre vonatkozik; magánvásárlók vegye figyelembe, hogy az árhoz hozzáadódik az ÁFA.

További információért vagy kérdésért forduljon hozzánk bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Karigador, Brtonigla, Isztria



Ár/m²:
2182 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3712 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3666 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4471 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4125 €

Lakás

Karigador, Brtonigla, Isztria



Lakás

Karigador, Brtonigla, Isztria

