

Lakás

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-34053
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	145 sqm
Hálószobák száma	2

Lakás

Medulin, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

2
€ 370 000

Lakás

Medulin, Isztria



Nagy árcsökkenés!

Régi ára 500 000 eur volt, új ára 370 nm.

Az apartman egy új, 2023-2024-es komplexumhoz tartozik, mindössze 1000 méterre a tengertől.

Az első emeleten található ez a modern apartman kínálatunkból, összesen 145 m² lakóterülettel és az udvarban két kijelölt parkolóhellyel.

Magas színvonalú kivitelezése és egyedi kialakítása ideális választássá teszi ezt a lakást a jellegzetes életmódot folytató vásárlók számára.

Ez a gyönyörű és tágas apartman egy előszobából, egy külön WC-ből, két hálószobából (mindegyik saját fürdőszobával) és egy tágas nappaliból áll, konyhával és étkezővel. A nappali mindkét oldaláról két terasz nyílik.

A lakás modern elrendezése és kialakítása, valamint a bőséges természetes fény és a prémium minőségű anyagok luxus élményt kínálnak. Minden helyiségben légkondi (összesen három egység) lesz felszerelve fűtésre és hűtésre egyaránt, a fürdőszobákban pedig luxusfelszerelések, zuhanykabinok, mosógép lesz.

Az apartman kiváló elhelyezkedése csak pár lépésre van az alapvető szolgáltatásoktól, mint például üzletek, iskolák, óvodák, strandok és a híres Medulin sétány, így tökéletes egy kényelmes és élvezetes életmódhoz.

Már csak néhány utolsó vonás van hátra a befejezéshez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Modern

Ár/m²:
2.552 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.859 €

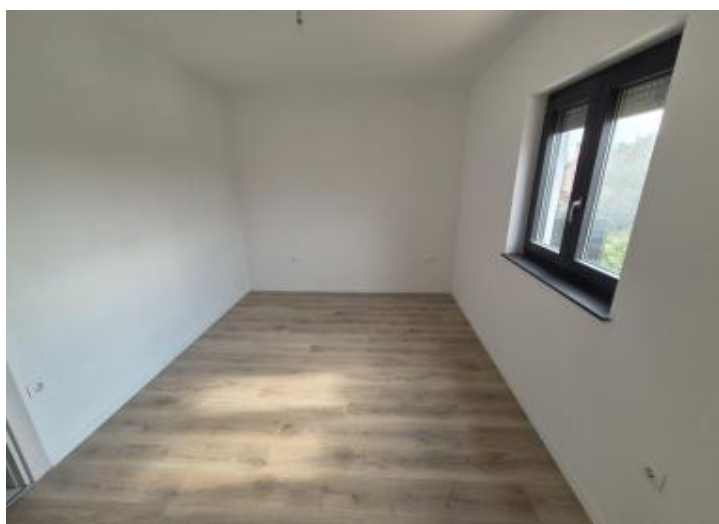
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.831 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

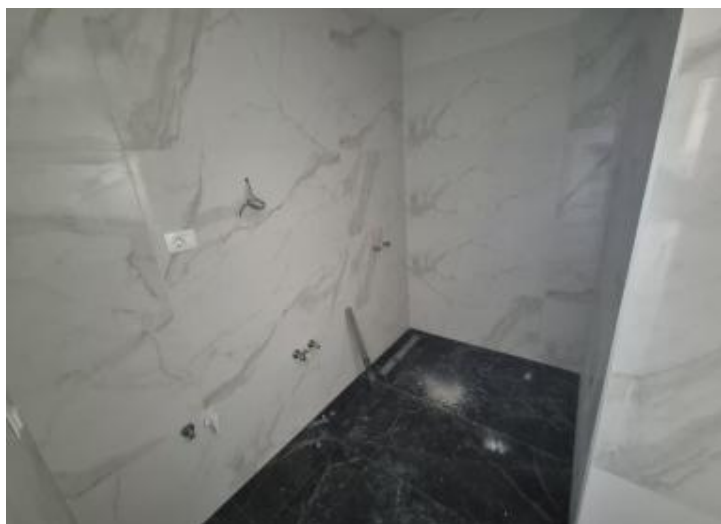
Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria

