

Villa

Kaštel, Buje, Isztria



ID Kód	RE-U-34469
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Kaštel, Buje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	186 sqm
Telekterület	831 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kéérésre

Családi villa Bujeban, panorámás kilátással és medencével, közel a szlovén határhoz!
A villa 2023-ban épült, jelenleg teljesen működőképes, bútorokkal és felszereléssel.
A teljes terület 186 nm. A telek 831 nm.

Ez a tágas villa 186 m²-es lakóterülettel rendelkezik két emeleten.
A földszinten van egy kis bejárat, amely elválasztja a privát szobákat a szórakoztató területektől. Itt található egy vendég fürdőszoba, egy nagy hálószoba, egy lépcső alatti tároló és egy háztartási helyiség. A folyosó egy világos, nyitott területre vezet, ahol teljesen felszerelt modern konyha, kényelmes étkező és tágas nappali található nagy üvegajtókkal, kilátással a kertre, a medencére és a távoli dombokra. Ezek az ajtók a medence és az udvar melletti fedett teraszra nyílnak, tökéletes pihenésre vagy szórakozásra.

A felső szinten három további hálószoba található, amelyek mindegyike egy nagy fedett teraszra nyílik, ahonnan lenyűgöző, akadálytalan kilátás nyílik a környező vidékre, a mezőkre, az olajfaligetekre és Buje városára. Minden hálószobához saját fürdőszoba tartozik.

Külső rész:

A teljesen zárt udvar mediterrán stílusban parkosított, és egy nagy, 26 m²-es medencével és napozóterasszal rendelkezik. A medence mellett található egy fedett nyári konyha kő grillsütővel, amely ideális családok és barátok fogadására a melegebb hónapokban. Van egy szabadtéri mellékhelyiség és egy medencei mosdó is. Az udvar buja növényzettel, automata öntözőrendszerrel karbantartott, teljes magánéletet biztosítva. A kényelem kedvéért a villa öt autó számára parkolót tartalmaz, három fedett hellyel.

További kiemelések:

- Ez a villa a legnagyobb magánéletet kínálja, mivel ez az utolsó a festői olajfaligetekkel szomszédos lakóövezetben.
- Teljesen bútorozottan eladó, így csak a személyes poggyászra van szükség.
- Minden szoba kiváló minőségű, okostelefonról vezérelhető fan coil-okkal van felszerelve a fűtéshez és a hűtéshez.
- A speciális vízszűrő lágyabb, jó minőségű vizet biztosít, és megakadályozza a vízkőképződést.

Tágas szobákkal, intelligens belső terekkel, lélegzetelállító kilátással és kivételes minőséggel ez a villa ideális meleg, biztonságos családi otthonnak vagy jövedelmező befektetésnek a turizmusban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Villa

Kaštel, Buje, Isztria



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kaštel, Buje, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3548 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3451 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Kaštel, Buje, Isztria



Villa

Kaštel, Buje, Isztria



Villa

Kaštel, Buje, Isztria



Villa

Kaštel, Buje, Isztria



Villa

Kaštel, Buje, Isztria



Villa

Kaštel, Buje, Isztria



Villa

Kaštel, Buje, Isztria



Villa

Kaštel, Buje, Isztria

