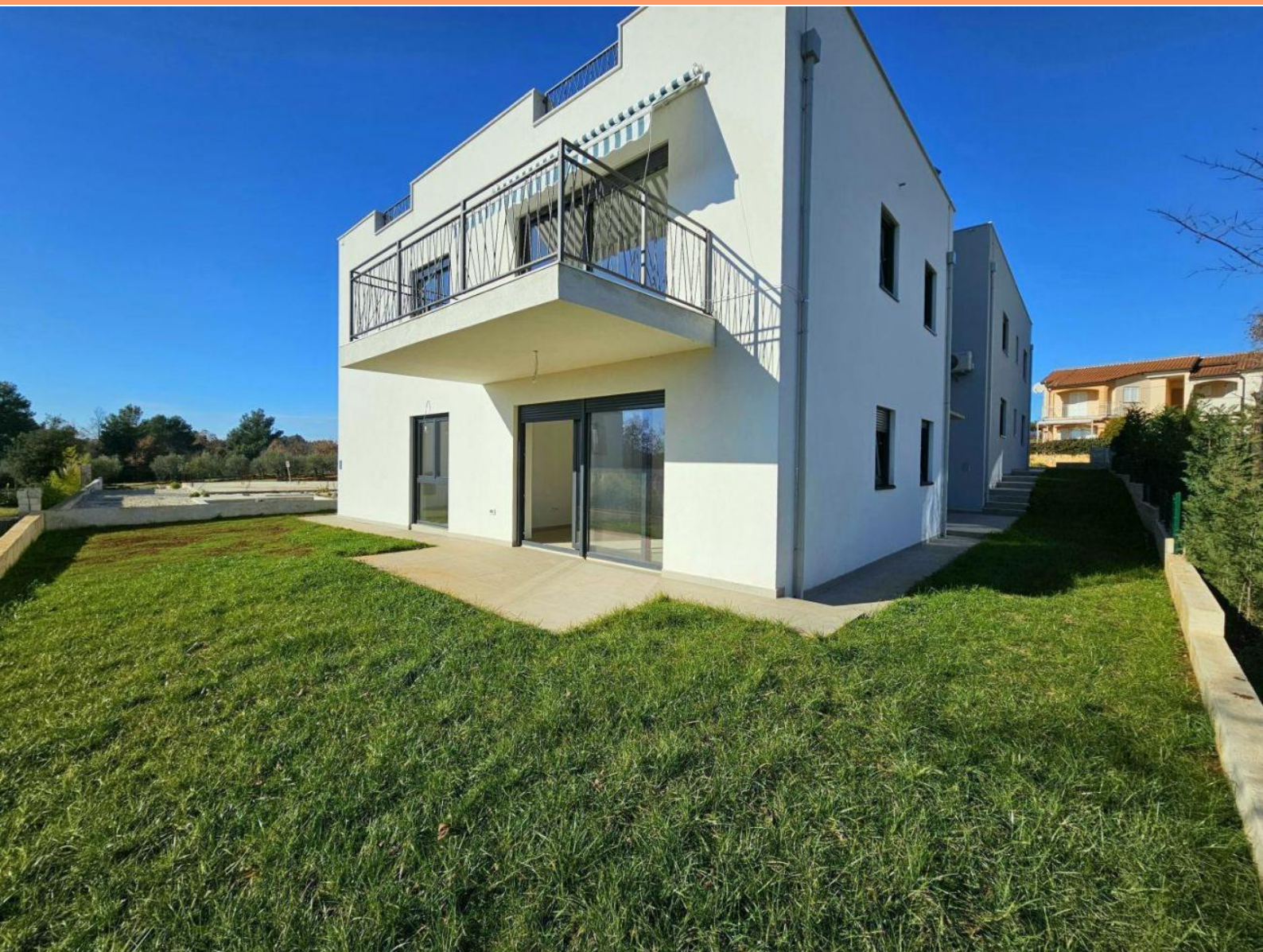




ID Kód

RE-U-34473

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

94 sqm

Hálósobák száma

3

Lakás

Poreč, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 350 000

3 hálósobás apartman az első emeleten tetőterasszal Porecban, mindössze 1 km-re a tengertől - nagy esély!

Örömmel mutatjuk be ezt a tágas, első emeleti lakást egy minőségi, modern épületben, mindössze négy lakóegységből.

Ez a 94,7 m²-es apartman kivételes, egész éves életélményt kínál.

A lakás jellemzői: Belépéskor egy hangulatos előszoba található, melyben beépített gardróbok is helyet kapnak. Az előszoba egy világos, nyitott nappaliba nyílik, amelyet nagy üvegablakok gyönyörűen világítanak meg. Ez a rész egy tágas, összejövetelekhez ideális nappalit, egy nagy étkezőt és egy külön konyhát foglal magába. A nappaliból lépjen ki a fedett erkélyre, ahonnan békés kilátás nyílik a környékre és a buja növényzetre. A nappaliból egy kis folyosó vezet az apartman privát részébe, ahol három kényelmes hálósoba és egy fő fürdőszoba található. Ezenkívül egy vendégfürdőszoba növeli a tér praktikusságát.

További bónusz a lakás saját tárolója, mely a bejárat mellett található, extra helyet biztosítva a tárolásnak. Az apartman egyik fénypontja a lenyűgöző, 86 m²-es tetőterasz, amely jakuzzival és nyári konyhával rendelkezik, így tökéletes hely a kikapcsolódásra és szórakozásra. A terasz kijárata mellett egy további hely is található, amely ideális extra tárolásra.

További információ:

- Teljesen klimatizált, a hálósobák kivételével minden helyiségben padlófűtés, pellet vagy fatüzelésű kályha beépítési lehetőséggel rendelkező kémény.
- Egyértelmű tulajdonjog, minden szükséges dokumentáció meglétével.
- Az épület kertjében külön parkolóhely tartozik hozzá.
- Egy mindössze négy lakóegységből álló épületben található, amely biztosítja a békét és a magánéletet.

Fekvése: Egy csendes utcában található ez az apartman magánéletet és nyugalmat kínál, miközben közel marad Poreč nyüzsgő központjához. Az alapvető szolgáltatások, például üzletek, éttermek és iskolák 2 kilométeres körzetben, a legközelebbi strandok pedig mindössze 1 kilométerre találhatók.

Ez az ingatlan egyesíti a tágas tereket, a kényelmet és a közelséget mindenhez, amire szüksége van, tökéletes környezetet biztosítva a kikapcsolódáshoz és a minőségi élethez. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, hogy saját maga készítse el.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Lakás

Poreč, Isztria



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3723 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4041 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4021 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4470 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4125 €

Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

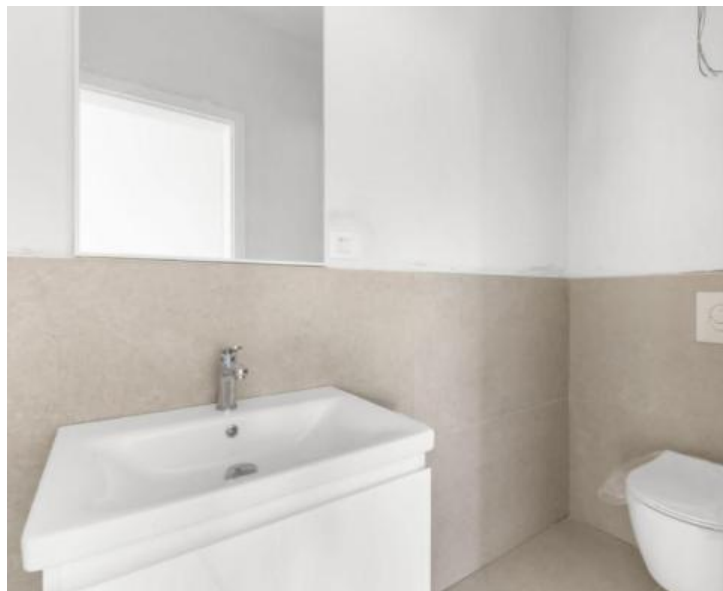
Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

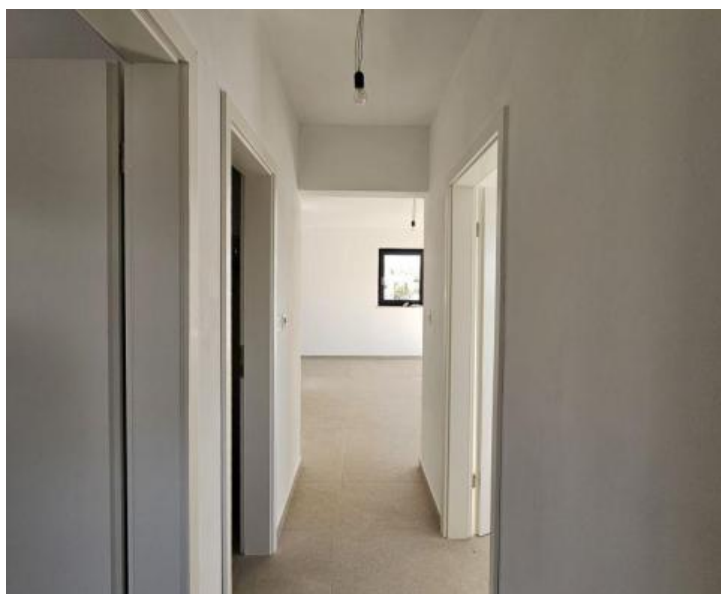
Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria

