

Lakás

Veli vrh, Pula, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-34451

Lakás

Isztria > Pula

Veli vrh, Pula

Nem

Nem

2000 m

120 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Veli vrh, Pula, Isztria



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 365 000

Eladó új luxus penthouse tengerre és Brijune-ra néző kilátással, mindössze 2 km-re a tengertől!

A lakás 120 nm. egy modern, új épület 2. emeletén található - valójában egy penthouse.

3 hálósobából áll, ebből a 'master' hálószoba saját fürdőszobával, valamint saját tengerre néző terasszal, nappali és konyha egy térben, kijárat a teraszra, quest wc, folyosó.

Gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és a Brijuna Nemzeti Parkra.

A teraszokon sötétített üvegkerítés található.

A lakáshoz tartozik egy beálló az épület udvarában.

Kiváló elhelyezkedés Pulában, a város csendes részén, közel a strandhoz, közel a központhoz - minden kényelem elérhető egy modern ember életéhez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3042 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3835 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3674 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4459 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4124 €

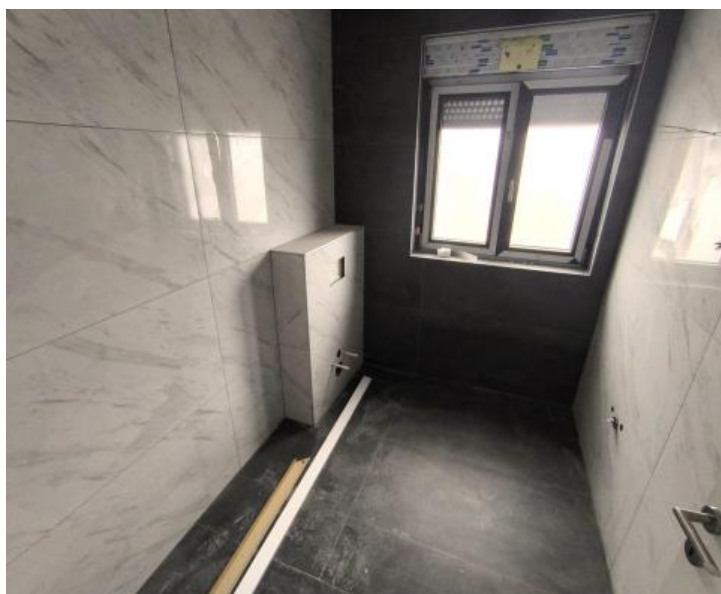
Lakás

Veli vrh, Pula, Istria



Lakás

Veli vrh, Pula, Isztria



Lakás

Veli vrh, Pula, Istria



Lakás

Veli vrh, Pula, Isztria

