

# Ház

Savudrija, Umag, Isztria



**ID Kód**

RE-U-34563

**Típus**

Ház

**Régió**

Isztria > Umag

**Helység**

Savudrija, Umag

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

200 m

**Alapterület**

600 sqm

**Telekterület**

2035 sqm

# Ház

Savudrija, Umag, Isztria



<b>Hálósobák száma</b>	10
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	€ 1 300 000

Két ház eladó Savudrijában, Umagban, 200 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással!

A 2030 m<sup>2</sup>-es építési telken elhelyezkedő két vegyes hasznosítású ingatlanban összesen 10 lakás található.

Az első ház körülbelül 260 m<sup>2</sup> lakóterületet kínál.

A második ház földszintjén egy üzlethelyiség, felette egy 90 m<sup>2</sup>-es lakás található.

Ezen kívül van egy 60 m<sup>2</sup>-es garázs, a tetején egy 60 m<sup>2</sup>-es, befejezetlen lakással, ahol még egy emelet bővíthető.

Az ingatlanhoz tartozik egy 635 m<sup>2</sup>-es telek további beépítési lehetőséggel, mely teret kínál a bővítésre.

Két lakóépületre áll rendelkezésre koncepcionális projekt, amely 18 lakást és két úszómedencét tartalmazna. Kiváló befektetési ingatlan korszerűsítésre.

Ideális hely egy szenzációs turisztikai létesítmény számára!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Garázs

Urbanizált

# Ház

## Savudrija, Umag, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
2.167 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.564 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.214 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.017 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2.624 €

# Ház

Savudrija, Umag, Isztria



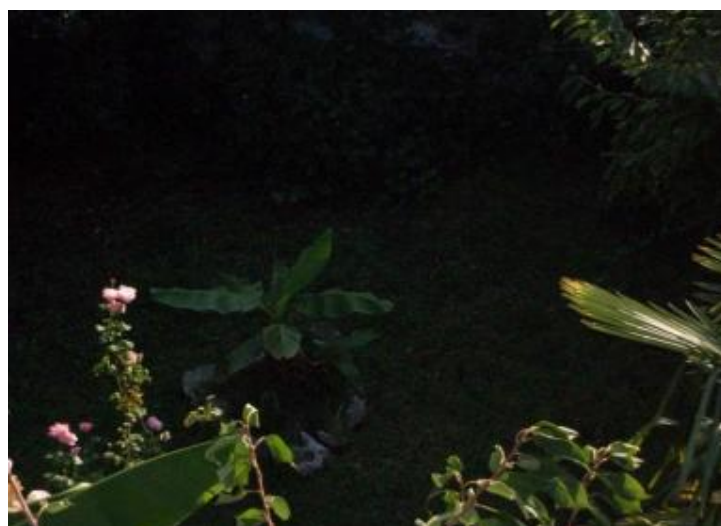
# Ház

Savudrija, Umag, Isztria



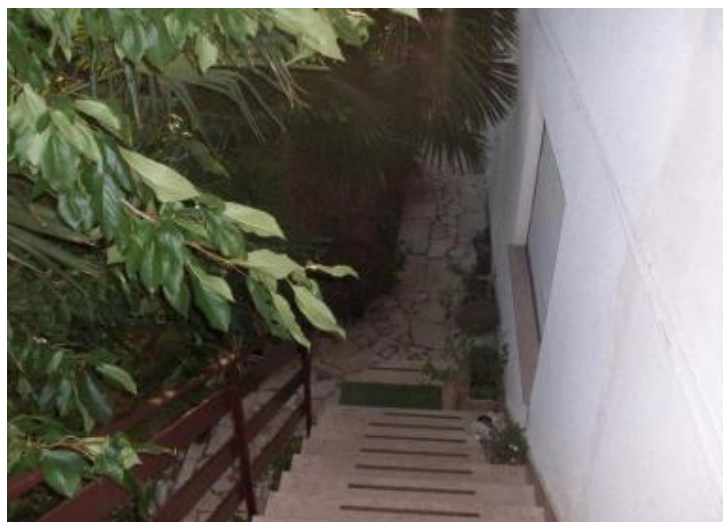
# Ház

Savudrija, Umag, Isztria



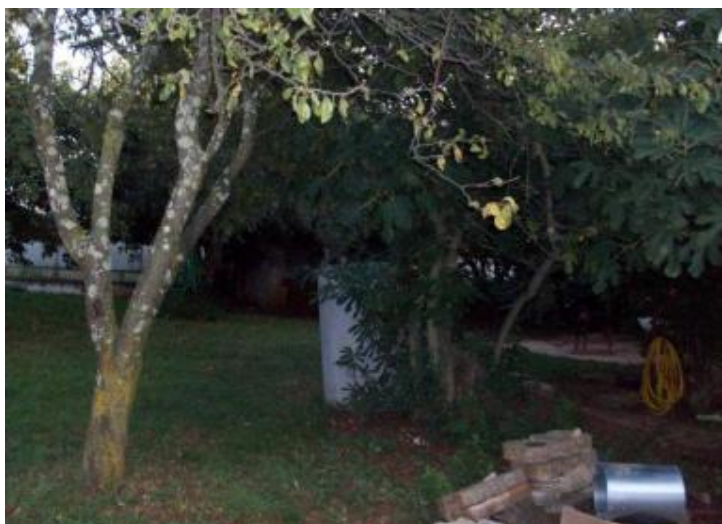
# Ház

Savudrija, Umag, Isztria



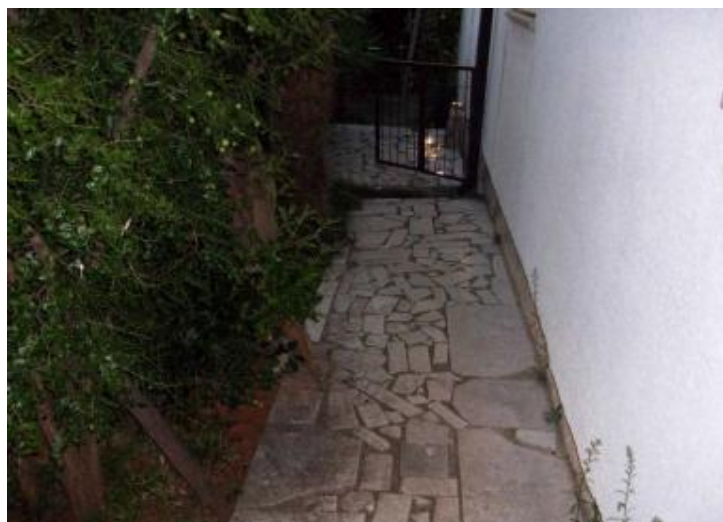
# Ház

Savudrija, Umag, Isztria



# Ház

Savudrija, Umag, Isztria



# Ház

Savudrija, Umag, Isztria



# Ház

Savudrija, Umag, Isztria

