

Villa

Malinska, Kvarner



ID Kód	RE-U-34553
Típus	Villa
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Malinska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	117 sqm
Telekterület	200 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 590 000

Ikerház Malinskában, 1 km-re a tengertől, tengerre néző kilátással!

Egy kivételes új, úszómedencés ikerház ideális helyen, egy csendes környéken, Malinska közelében, Krk szigetén. 117 m²-es tágas, modern kialakítású belső terekkel rendelkezik két emeleten, amelyet a pihentető tengeri élethez való odafigyeléssel alakítottak ki.

A földszinten egy nyitott terű konyha, étkező és nappali található, amely egy fedett teraszra nyílik, amely a medencéhez és a napozóterashoz vezet. Ezen a szinten egy fürdőszoba és egy tároló is található. Az első emeleten három hálószoba, két fürdőszoba található, és egy fedett terasz is elérhető, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre.

A 200 m²-es szépen parkosított kertben két parkolóhely, egy kertrész és egy tágas medence található. Kiváló minőségű anyagokkal és berendezésekkel – például padlófűtéssel és légkondicionálással – ez az ingatlan egész évben biztosítja a kényelmet.

Műszaki adatok:

- **Ház típusa:** Ikerház
- **Jellemzők:** Medence, két terasz, kert, két parkolóhely, kilátás a tengerre
- **Fekvése:** Nyugodt, közel minden szolgáltatáshoz és a tengerhez
- **Felszereltség és infrastruktúra:** Városi víz, villany, padlófűtés, klíma, PVC asztalos

Ideális azok számára, akik luxus és békés életet keresnek a tenger közelében. Ez a Krk-szigeti ingatlan mindent kínál, ami egy tökéletes otthoni vagy nyaralási befektetéshez szükséges. Az ingatlan áfamentes, vagyis a vevő nem fizet ingatlanátruházási illetéket.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Malinska, Kvarner



Ár/m²:
5043 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4798 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4627 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3874 €

Villa

Malinska, Kvarner

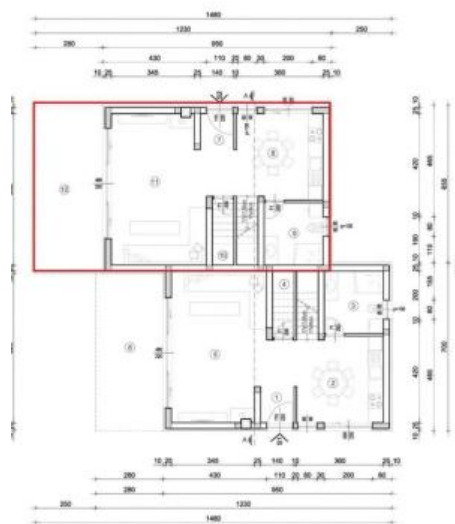


Villa

Malinska, Kvarner



TLOCRT PF

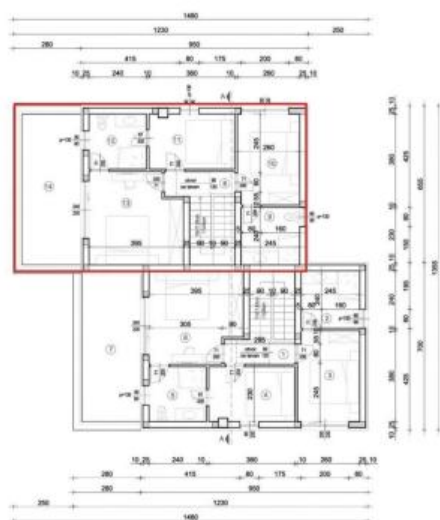


STAN 1:	
1. ULAZNI PROSTOR	kor. plošće
2. KUHINJA	kor. plošće
3. KUPAONICA	kor. plošće
4. DOSTAVA	kor. plošće
5. DNEVNI PROSTOR	kor. plošće
6. TERASA	kor. plošće
UKUPNO:	15,34

STAN 2:	
7. ULAZNI PROSTOR	kor. plošće
8. KUHINJA	kor. plošće
9. KUPAONICA	kor. plošće
10. DOSTAVA	kor. plošće
11. DNEVNI PROSTOR	kor. plošće
12. TERASA	kor. plošće
UKUPNO:	15,36

NETTO POUKUPNA PLOŠĆA:	
BRG PLOŠĆA:	

TLOC



STAN 1:	
1. STUŽENJE I PROSTORILJE	kor. plošće
2. KUPAONICA	kor. plošće
3. SOBA	kor. plošće
4. SOBA	kor. plošće
5. KUPAONICA	kor. plošće
6. SOBA	kor. plošće
7. TERASA	kor. plošće
UKUPNO:	15,10 u l

STAN 2:	
8. STUŽENJE I PROSTORILJE	kor. plošće
9. KUPAONICA	kor. plošće
10. SOBA	kor. plošće
11. SOBA	kor. plošće
12. KUPAONICA	kor. plošće
13. SOBA	kor. plošće
14. TERASA	kor. plošće
UKUPNO:	15,44 u l

NETTO POUKUPNA KATA:	
BRG KATA:	