

Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2276
Típus	Panzió
Régió	Dél-Dalmácia > Peljesac
Helység	Peljesac
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	450 sqm
Telekterület	800 sqm
Hálósobák száma	11
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 700 000

Ez a lenyűgöző tengerparti turisztikai ingatlan, öt fényűzően berendezett apartmannal, közvetlenül a vízparton, a Pelješac-félsziget egyik legszebb öblében, a tengerhez vezető 1. vonalon, a csodálatos strand mellett található!

A kristálytisza vizekkel és számos idilli stranddal körülvéve ideális környezetet kínál egy nyári kiruccanáshoz vagy egy prémium béreléshez.

A három szinten – földszinten, emeleten és tetőtérben – 450 m²-en átívelő ház öt különálló apartmant tartalmaz.

Ezek közé tartozik két 55 m²-es apartman, két 75 m²-es apartman és egy luxus, 150 m²-es penthouse.

Minden apartmant a részletekre való kivételes odafigyeléssel terveztek, kiváló minőségű anyagokat és berendezési tárgyakat használva a maximális kényelem és a kifinomult esztétika érdekében.

Minden apartmanból lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, az egész öbölre és a környező természeti tájra.

Az ingatlan egy tágas, 800 m²-es telken található, nagy parkolóval, amely akár húsz jármű befogadására is alkalmas, és közvetlen hozzáférést biztosít az útról.

A csendes környéken elhelyezkedő ház tökéletes környezetet biztosít a kikapcsolódáshoz, varázsa és elhelyezkedése pedig rendkívül kíváncsú választássá teszi a befektetők számára.

Kiemelkedő dizájnjaival, tengerközelségével és lélegzetelállító környezetével ez az ingatlan olyan ritka befektetési lehetőséget jelent, amely egyesíti a nyugalmat, az exkluzivitást és Pelješac természeti szépségére nyíló páratlan kilátást.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
3778 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia



Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia



Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia



Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia



Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia



Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia



Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia



Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia

