

Ház

Trinajstići, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

RE-U-34661

Ház

Kvarner > Opatija

Trinajstići

Nem

Igen

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Trinajstići, Kvarner



Tenger közelsége	6000 m
Alapterület	100 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 260 000

Ház Trinajstićiben, Kastavban, Opatija közelében, tengerre néző kilátással!
Remek ingatlan elfogadható áron!

Mindössze 6 km-re Abbáziától, egy elit tengerparti várostól, amely elegáns villáiról, gyönyörű parkjairól és tengerparti sétányáról ismert – ideális hely a nyaraláshoz és az élethez – egy gyönyörű, frissen felújított családi házat kínálunk, varázslatos kilátással a tengerre. Az ikerházból álló egység egy csendes lakóövezetben található, autóval mindössze 10 percre a tengertől.

A ház teljes területe 100 m², és a földszinten és az első emeleten oszlik el.

A földszinten egy előszoba és egy tágas és világos nyitott tér található, amely összeköti a konyhát, a nappalit és az étkezőt. Erről a térről lehet kijutni a szabadterei teraszra, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre, Abbáziára és Kvarnerre.

Az első emeleten két kényelmes hálószoba található, mindegyikből ki lehet jutni a teraszra. Az emeleten a hálószobák mellett egy modern fürdőszoba is található.

Ez a frissen felújított ház ideális hely azok számára, akik csendes, gyönyörű kilátással rendelkező helyet keresnek, ugyanakkor szeretnének minden szükséges kényelem közelében lenni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2613 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2279 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2563 €

Ház

Trinajstići, Kvarner



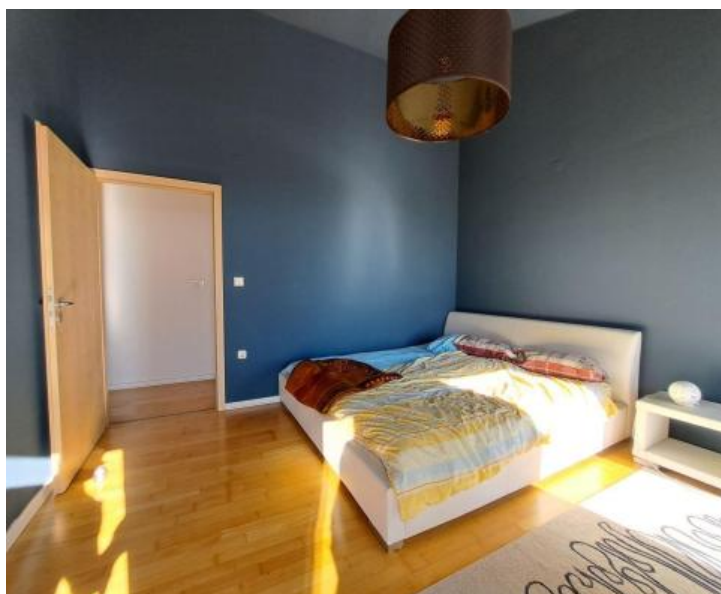
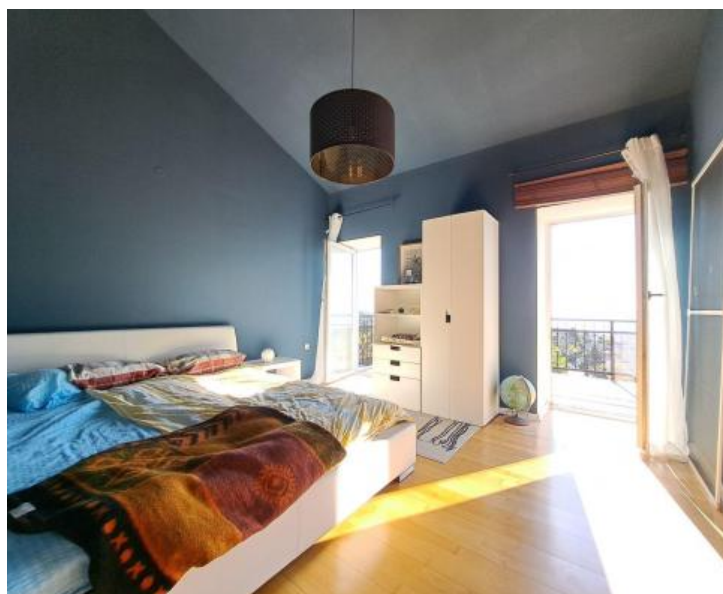
Ház

Trinajstići, Kvarner



Ház

Trinajstići, Kvarner



Ház

Trinajstići, Kvarner

