

Új Építésű ingatlan

Matulji, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

RE-U-34679

Új Építésű ingatlan

Kvarner > Opatija

Matulji

Nem

Igen

146 sqm

3

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Matulji, Kvarner



Ár

€ 450 000

Új luxus apartmanok Matuljiban Opatija felett, panorámás kilátással a tengerre.
Az épület magas színvonalú kivitelezést, padlófűtést kínál.
Az épületben mindössze 3 nagy apartman található, emeletenként egy lakás.
Építés éve - 2024.

Az épület 10 cm vastag homlokzattal rendelkezik, a lakásokban antracit színű PVC asztalos, elektromos redőnyök, biztonsági ajtók, 120 x 120 cm-es járólap és minőségi tölgy parketta a hálósobákban. A fűtést és hűtést padlófűtés és hőszivattyús fan-coil rendszer kombinációja biztosítja, magas energiahatékonyságot és kényelmet biztosítva.

Az ingatlan az áfa rendszerébe tartozik, így a vevő nem fizet ingatlanforgalmi adót, és "kulcsrakész" módon kerül értékesítésre.

Három apartman található a kínálatban:

34678 - földszint - 123 nm. + 80 nm. kert - nagy szalon, három hálósoba, két fürdőszoba, tároló, terasz 60 nm. két parkolóhely. Ára 550 000 euró.

34679 - 1. emelet - 146 nm. - nagy szalon, három hálósoba, két fürdőszoba, tároló, terasz 60 nm. két parkolóhely. Ára 450 000 euró.

34680 - 2 d emelet (felső emelet) - 133 nm. - nagy szalon, három hálósoba, két fürdőszoba, tároló, terasz 60 nm. két parkolóhely. Ára 465 000 euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Matulji, Kvarner



Ár/m²:
3082 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5908 €

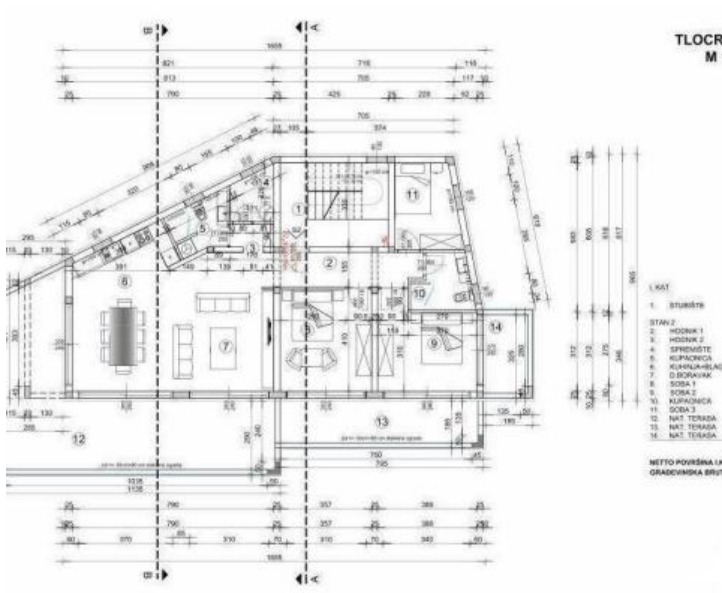
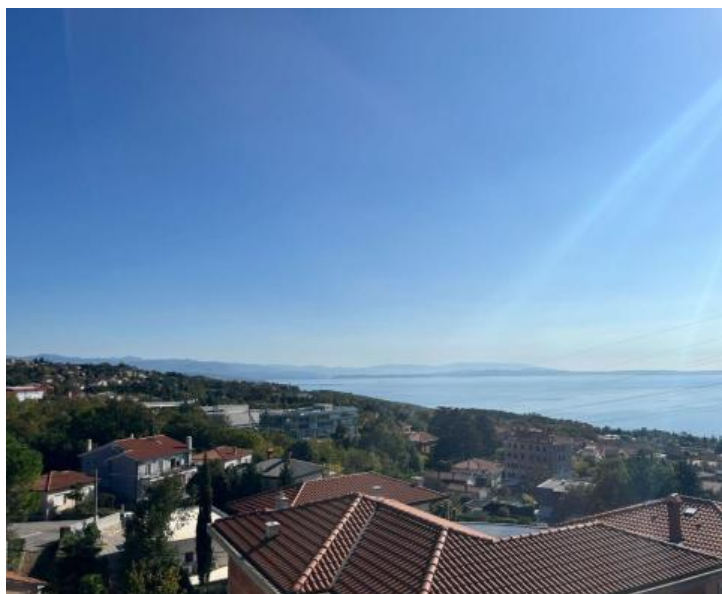
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6080 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4280 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4005 €

Új Építésű ingatlan

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com